****

**Проект**

**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ДУМА БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 2022 года № \_\_

О внесении изменений в приложение к решению Думы Белоярского района

от 4 октября 2021 года № 51

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании соглашения о передаче администрацией городского поселения Белоярский осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения администрации Белоярского района от 7 ноября 2022 года, Дума Белоярского района **р е ш и л а:**

1. Внести в приложение «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района» к решению Думы Белоярского района от 4 октября 2021 года № 51 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района» следующие изменения:
2. пункт 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательные требования).»;

2) пункт 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«3. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в отношении муниципального жилищного фонда городского и сельских поселений в границах Белоярского района;

2) муниципальный жилищный фонд, которым граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которому предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).»;

3) пункт 5 раздела I изложить в следующей редакции:

«5. Учет объектов муниципального контроля осуществляется в соответствии с [частью 2 статьи 16](consultantplus://offline/ref=3F9E4E55613098A6B93D4414F3303067D2930C7FECA2B3948B2EB7775AFF36C5029664FBEEB96C7315E9D0E2514B69C1F67B1F440A5F82DBu0k7E), [частью 5 статьи 17](consultantplus://offline/ref=3F9E4E55613098A6B93D4414F3303067D2930C7FECA2B3948B2EB7775AFF36C5029664FBEEB96C7C1EE9D0E2514B69C1F67B1F440A5F82DBu0k7E) Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ) с использованием информационной системы.»;

4) подпункт 5 пункта 9 раздела I изложить в следующей редакции:

**«**5) не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, а с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре при проведении контрольных мероприятий (за исключением контрольных мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных органов с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных Законом № 248-ФЗ, осуществлять консультирование;»;

5) пункт 16 раздела I признать утратившим силу;

6) раздел II «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля» изложить в следующей редакции:

«**II. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления муниципального контроля.**

1. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется.
2. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган руководствуется индикаторами риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
3. При оценке вероятности нарушения контролируемыми лицами обязательных требований используются следующие индикаторы риска:

1) трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в орган муниципального контроля от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, общественных объединений, граждан, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;

2) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) отсутствие у органа муниципального контроля информации об исполнении в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.»;

7) пункт 4 раздела III дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Предостережения объявляются (подписываются) руководителем (заместителем руководителя) контрольного органа или инспектором.»;

8) пункт 4.4 раздела III изложить в следующей редакции:

«4.4. Контрольный орган рассматривает возражение в отношении предостережения в течение в течение 10 рабочих дней со дня регистрации таких возражений. Регистрацию документов осуществляет контрольный орган в хронологической последовательности в журнале входящих документов в день их поступления.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации возражения:

1) обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение возражения, в случае необходимости - с участием контролируемого лица, направившего возражение, или его уполномоченного представителя;

2) при необходимости запрашивает документы и материалы в других государственных органах, органах местного самоуправления;

3) по результатам рассмотрения возражения принимает меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав и законных интересов контролируемого лица.»;

9) пункт 5.2 раздела III признать утратившим силу;

10) приложения 1,2 признать утратившими силу.

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы Белоярского района А.Г. Берестов

Глава Белоярского района С.П. Маненков