

Соглашение

о сотрудничестве администрации Белоярского района, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории Белоярского района, и УФССП по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре по городу Белоярский.

« » 2017г.

г.Белоярский

Настоящее Соглашение определяет общие условия взаимодействия администрации Белоярского района (далее – администрации), управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенных на территории Белоярского района (далее – управляющих организаций), и Управлением Федеральной службы судебных приставов по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре по г.Белоярский (далее – УФССП) (далее – Стороны) в разработке эффективных мер по взысканию образовавшейся задолженности с потребителей за жилищно-коммунальные услуги населения Белоярского района.

Учитывая взаимную заинтересованность в сотрудничестве и взаимодействии между администрацией, управляющими организациями, и УФССП, и признавая необходимость объединения усилий в разработке указанных мер, Стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Исходя из общего стремления Сторон к взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги в рамках действующего законодательства, а также максимальному обеспечению прав и законных интересов должников, в целях дальнейшего тесного сотрудничества по определенным вопросам деятельности Стороны:
 - 1.1. Считают необходимым согласованное участие в разработке и реализации эффективных мер по максимальному взысканию образовавшейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги населения Белоярского района, в том числе мер, направленных на улучшение платежной дисциплины потребителей услуг, на повышение взаимответственности всех субъектов системы отношений, а также мер, направленных на обеспечение необходимых условий для эффективной работы по взысканию просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги и соответственно увеличению процента ее погашения.
 - 1.2. Признают, что решение рассматриваемой проблемы должно иметь комплексный характер, с привлечением членов Общественного совета по вопросам ЖКХ, средств массовой информации, широкого круга специалистов, в целях формирования среди населения устойчивого понимания важности своевременной оплаты услуг жилищно-коммунального комплекса.
2. В целях реализации мер по обеспечению взыскания просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги Стороны выражают намерение действовать посредством:
 - 2.1. Объединения усилий по обеспечению взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги.
 - 2.2. Усиления письменного и устного взаимодействия по всем направлениям деятельности в рамках решения поставленных задач.
3. Правовыми основаниями взаимодействия Сторон являются положения Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188, Федерального закона «Об

исполнительном производстве» от 02 октября 2007 года № 229, постановления Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановления Правительства Российской Федерации № 442 от 04.05.2012 года «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», и иные действующие нормативные законы и правовые акты.

Организация взаимодействия сторон

4. Представители Администрации:

- 4.1. Иницируют рабочие совещания по вопросам ликвидации просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги в целях решения практических задач в области обеспечения ее погашения.
- 4.2. Приглашают к участию в указанных совещаниях все Стороны Соглашения, уведомив последних о месте и времени их проведения.
- 4.3. Запрашивают из ООО «РИЦ» г.Белоярский сведения о потребителях, на лицевых счетах которых долг за жилищно-коммунальные услуги превышает 20 000р.
- 4.4. Запрашивают у управляющих организаций информацию по работе с должниками.
- 4.5. Размещают в сети Интернет на официальном сайте администрации информацию для потребителей о необходимости вовремя оплачивать жилищно-коммунальные услуги.

5. Представители управляющих организаций:

- 5.1. В постоянном режиме проводят работу по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги.
- 5.2. Оказывают содействие УФССП в работе по исполнению судебных решений, представляя по их запросу информацию о месте работы должника, его телефонах и месте пребывания, если таковая имеется.
- 5.3. Запрашивают у УФССП информацию о потребителях, в отношении которых исполнены судебные решения, и суммах взыскания по ним.
- 5.4. Запрашивают информацию о потребителях, в отношении которых судебные решения не исполнены с разъяснением причин.
- 5.5. Ежемесячно предоставляют администрации сведения о проделанной работе по погашению просроченной задолженности.
- 5.6. Размещают на информационных досках подъездов многоквартирных домов сведения о сумме задолженности за жилищно-коммунальные услуги потребителей.

6. Представители УФССП:

- 6.1. Исполняют судебные решения по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги.
- 6.2. Осуществляют работу по выявлению мест работы должников, иных мест получения постоянных доходов, имущества должников.
- 6.3. Своевременно оповещают должников об открытии исполнительного производства.

- 6.4. Совершают совместный с управляющими организациями поквартирный обезд должников и информируют их о начале процедуры по взысканию задолженности.
- 6.5. Докладывают на рабочих совещаниях в администрации о динамике направления исполнительных листов и сверке с управляющими организациями по оплаченным должниками исполнительным листам.
- 6.6. Информировать неплательщиков о возможности заключения соглашения о реструктуризации долга.
- 7. Стороны совместно:**
- 7.1. Разрабатывают предложения по совершенствованию законодательства и правоприменительной практики в целях обеспечения взыскания просроченной задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги.
- 7.2. Обсуждение на рабочих совещаниях результатов проведённой работы в области ликвидации образовавшейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги, выработка максимально эффективных мер в данном направлении.
- 7.3. Принимают все меры для разрешения возможных разногласий дружественным путем.

Срок действия соглашения

8. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует неограниченный срок.
9. Соглашение может быть расторгнуто по желанию любой Стороны или по взаимному соглашению Сторон, о чем стороны уведомляют друг друга не менее, чем за тридцать дней до даты фактического прекращения действия настоящего Соглашения.

Прочие условия

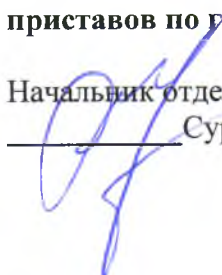
10. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами всех из Сторон.
11. Настоящее Соглашение составлено в семи экземплярах – по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи и реквизиты Сторон

Администрация Белоярского района

Первый заместитель
главы  А.В.Ойнец

Служба судебных приставов по г.Белоярский

Начальник отдела
 Суралидис П.Г.

Управляющие организации:

ООО «Ремонтно-строительный сервис»

Директор  И.Г.Курочкин

**ООО «Управляющая
компания Жилищно-
строительный сервис плюс»**

Генеральный
директор  И.С.Орлов


**ООО
«Сервисимпорттехника»**

Генеральный
директор  Р.Г.Шихалиев

ООО «Ремстройдвор»

Директор  А.В.Швиндт

ООО «Югра Сервис Строй»

Генеральный
директор  М.С.Добрановская