



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2020 года

№ 110

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, от 28 июня 2019 года, утвержденным главой администрации городского поселения Белоярский п о с т а н о в л я ю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Сервисимпорттехника» с 1 июля 2020 года временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 14.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и услуг по управлению и содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что Общество с ограниченной ответственностью «Сервисимпорттехника» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 14 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, на срок не более одного года.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства (Орлова А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения Белоярский.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского поселения Белоярский

Н.Ф.Басыров

Приложение к постановлению
 администрации городского поселения Белоярский
 от 30 июня 2020 года № 110

Размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
 услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного
 по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 14

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.)
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	9,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	7,81
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	18,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	1,14
Обслуживание общедомовых приборов учета	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	1,43
Прочее (в том числе услуги по управлению)		1,55
Размер платы за содержание жилого помещения		39,78