



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2017 года

№ 574

**О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений
и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых
планируется заключение концессионных соглашений**
(с изм. от 17.05.2018 №417, 30.04.2020 №363, от 18.02.2022 № 125, от 30.03.2022 № 275)

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - ФЗ «О концессионных соглашениях») **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить:
 - 1) порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
 - 2) порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
2. Уполномочить:
 - 1) администрацию Белоярского района на принятие решений о заключении концессионных соглашений;
 - 2) управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района на формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
 - 3) Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района на подготовку проекта концессионного соглашения (изменения к нему) от имени муниципального образования Белоярский район, и подписание его руководителем Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А., на заместителя главы Белоярского района, председателя Комитета по финансам и налоговой политике администрации Белоярского района Плохих И.А.

П О Р Я Д О К
принятия решений о заключении концессионных соглашений
(с изм. от 17.05.2018 №417, 30.04.2020 №363, от 18.02.2022 № 125, от 30.03.2022 № 275)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) устанавливает процедуру принятия решений о заключении от имени муниципального образования Белоярский район концессионных соглашений, а также механизм взаимодействия органов администрации Белоярского района при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию.

(в ред. постановления Администрации Белоярского района от 30.04.2020 № 363)

1.2. Концедентом по концессионному соглашению выступает муниципальное образование Белоярский район (далее - муниципальное образование), от имени которого выступает уполномоченный орган местного самоуправления.

Заключение концессионных соглашений может осуществляться по инициативе органов администрации Белоярского района, а также лиц, отвечающих требованиям статей 5, 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

(абзац введен постановлением Администрации Белоярского района от 30.04.2020 № 363)

1.3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - ФЗ «О концессионных соглашениях»), создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию.

1.4. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в виде постановления администрации Белоярского района с соблюдением требований, установленных статьей 22 ФЗ «О концессионных соглашениях».

**2. Порядок рассмотрения предложения лица, выступающего
с инициативой заключения концессионного соглашения,
и принятия решения о заключении концессионного соглашения
по предложению лица, выступающего с инициативой заключения
концессионного соглашения**

(в ред. постановления Администрации Белоярского района от 30.04.2020 № 363)

2.1. Концессионные соглашения могут быть заключены по инициативе лица, отвечающего требованиям статей 5, 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

2.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в администрацию Белоярского района предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения

концессионного соглашения» (далее - предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 ФЗ «О концессионных соглашениях» и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения с органом администрации Белоярского района в соответствии с отраслевой компетенцией.

2.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района обязано предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 ФЗ «О концессионных соглашениях», а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

2.5. По поручению главы Белоярского района орган администрации Белоярского района в соответствии с отраслевой компетенцией (далее - ответственный орган) рассматривает поступившее предложение в течение 30 календарных дней со дня поступления.

2.6. В целях рассмотрения предложения ответственный орган готовит проект распоряжения администрации Белоярского района о создании рабочей группы по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения (далее в настоящем разделе - рабочая группа) в составе: первого заместителя главы Белоярского района, заместителей главы Белоярского района, руководителей органов администрации Белоярского района в соответствии с отраслевой компетенцией, в ведении которых находится объект проекта концессионного соглашения, а также представителей Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района, управления экономики, реформ и программ администрации Белоярского района, юридическо-правового управления администрации Белоярского района. Решение рабочей группы оформляется протоколом.

(п. 2.6 в ред. постановления Администрации Белоярского района от 30.04.2020 № 363)

2.7. В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения ответственный орган направляет его с приложениями в иные органы администрации Белоярского района для рассмотрения в соответствии с отраслевой компетенцией.

Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района направляет в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, и метода регулирования тарифов.

2.8. В течение 15 календарных дней с момента поступления указанных документов отраслевые органы по результатам рассмотрения направляют в адрес ответственного органа администрации Белоярского района информацию о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.9. После поступления информации от органов администрации Белоярского района, указанных в пунктах 2.7, 2.8 настоящего Порядка, ответственный орган не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимается одно из следующих решений о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

2.10. Ответственный орган в течение 5 календарных дней с даты принятия решения, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

2.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района в течение 10 календарных дней со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru (далее - сайт торгов) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях ответственный орган проводит с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, о чем стороны подписывают протокол переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Ответственный орган в течение 3 календарных дней с даты получения рассматривает представленные документы и принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо несогласовании проекта концессионного соглашения.

При согласовании ответственным органом и инициатором заключения концессионного соглашения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района размещает в течение 10 календарных дней со дня его принятия на сайте торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, определенного в предложении, от иных

лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в ответственный орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, ответственный орган принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения.

2.13. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.

2.14. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым ФЗ «О концессионных соглашениях», поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, Комитет муниципальной собственности обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном ФЗ "О концессионных соглашениях". Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района разрабатывает проект распоряжения в соответствии с положениями главы 3 ФЗ «О концессионных соглашениях», по итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.

2.15. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям ФЗ «О концессионных соглашениях», не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района:

1) не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

2) после получения указанной информации разрабатывает проект решения о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Белоярского района в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в абзаце первом пункта 2.15 настоящего Порядка.

3) в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При неподписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок концессионное соглашение считается незаключенным.

2.16. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Белоярского района на основании решения, принятого в соответствии с пунктом 2.9, пунктом 2.15 настоящего Порядка.

3. Порядок рассмотрения предложений органов администрации Белоярского района о заключении концессионного соглашения

(введен постановлением Администрации Белоярского района от 30.04.2020 № 363)

3.1. Предложения органов администрации Белоярского района о заключении концессионного соглашения с указанием объекта концессионного соглашения вносятся главе Белоярского района руководителями органов администрации Белоярского района до проведения конкурса в целях принятия решения о целесообразности передачи какого-либо объекта на условиях концессионного соглашения (выставления на конкурс).

3.2. Предложения органов администрации Белоярского района о заключении концессионного соглашения рассматриваются по поручению главы Белоярского района ответственным органом.

3.3. В целях рассмотрения предложения органа администрации Белоярского района о заключении концессионного соглашения создается рабочая группа по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения (далее в настоящем разделе - рабочая группа). Состав рабочей группы утверждается распоряжением администрации Белоярского района. Ответственный орган осуществляет подготовку проекта распоряжения администрации Белоярского района о создании рабочей группы. Решение рабочей группы оформляется протоколом.

Рабочая группа в течение тридцати календарных дней со дня ее создания рассматривает предложение органа администрации Белоярского района, в случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения осуществляет подготовку:

1) проекта конкурсной документации;

2) проекта концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой.

В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения ответственному органу администрации Белоярского района направляется копия протокола.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации Белоярского района. Ответственный орган осуществляет подготовку проекта постановления администрации Белоярского района о заключении концессионного соглашения.

(пп. 3.3 в ред. постановления Администрации Белоярского района от 18.02.2022 № 125)

3.4. Глава Белоярского района по результатам рассмотрения заключения рабочей группы о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения принимает одно из следующих решений о:

1) возможности заключения концессионного соглашения;

2) невозможности заключения концессионного соглашения с мотивированным обоснованием.

Решение о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации Белоярского района. Ответственный орган осуществляет подготовку проекта постановления администрации Белоярского района о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения.

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - перечень) в соответствии с частью 3 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Формирование перечня осуществляется управлением экономики, реформ и программ администрации Белоярского района (далее - уполномоченный орган) ежегодно на основании предложений, представляемых органами администрации Белоярского района (далее - отраслевые органы) в соответствии с ведомственной принадлежностью объектов.

3. Для формирования перечня органы администрации Белоярского района ежегодно до 25 декабря представляют в уполномоченный орган сведения об объектах (согласованные с заместителем главы Белоярского района, курирующим соответствующий орган администрации Белоярского района), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

4. В случае представления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем органы администрации Белоярского района представляют в уполномоченный орган сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень.

5. Уполномоченный орган рассматривает представленные документы органов администрации Белоярского района и формирует перечень.

6. Объекты не включаются в перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 ФЗ «О концессионных соглашениях».

2) органами администрации Белоярского района не представлены сведения, указанные в п. 3 настоящего Порядка.

7. Перечень утверждается постановлением администрации Белоярского района ежегодно до 1 февраля текущего календарного года.

8. Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка) в течение 5 календарных дней с даты утверждения размещаются уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района (www.admbel.ru).

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях».

Сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

| № п/п | Наименование объекта, адрес объекта | Сведения о земельном участке и правах на земельный участок (кадастровый номер, площадь, кв.м) | Планируемая сфера применения объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Качественные характеристики объекта (предполагаемая мощность) | Оценочный объем требуемых инвестиций |
|------------------|--|--|---|--|--|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |