



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996  
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз  
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62  
<http://www.mcx.ru>

30.03.2023 № СХ-15-27/6928

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Высшие органы  
исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации  
(по списку)

С 1 января 2023 г. вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 316-ФЗ), в соответствии с которыми граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (далее – КФХ) могут без проведения торгов получить для осуществления деятельности КФХ в аренду на срок до пяти лет находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Вместе с тем в Минсельхоз России поступают жалобы граждан, КФХ и профильных ассоциаций о том, что уполномоченные органы при поступлении заявления о предоставлении земельного участка для осуществления деятельности КФХ по основанию, предусмотренному Законом № 316-ФЗ, применяют порядок предоставления земельных участков, установленный статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), публикуя извещение о предоставлении земельного участка для указанной цели, и, в случае поступления заявлений иных граждан, КФХ, принимают решение об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением, и необходимости проведения торгов.

В этой связи сообщаем, что Законом № 316-ФЗ внесены изменения в пункт 8 статьи 39.14 Земельного кодекса, согласно которым особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установленные статьей 39.18 Земельного кодекса, в том числе в части опубликования в сети Интернет извещения о предоставлении земельного участка, не распространяются на случаи предоставления земельных участков гражданам и КФХ в соответствии с Федеральным законом 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения».

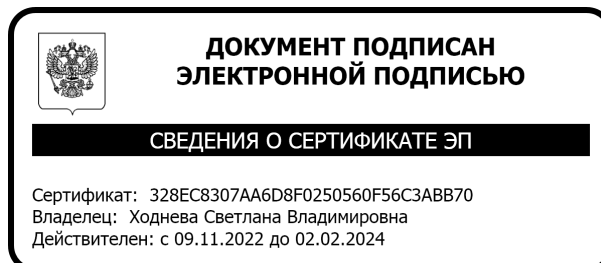
В случае поступления нескольких заявлений в отношении одного и того же земельного участка орган, уполномоченный на предоставление такого земельного участка, рассматривает поступившие заявления в порядке очередности в соответствии с датой и временем поступления каждого заявления. Важно учитывать, что при предоставлении земельных участков по основанию, предусмотренному Законом № 316, должны соблюдаться ряд обязательных условий:

- площадь земельных участков, которые КФХ арендует у государства или муниципалитета, не должна превышать установленные субъектами Российской Федерации пределы с учетом заявленного к получению земельного участка;
- изменять целевое назначение земельного участка запрещено – участок можно использовать только для сельскохозяйственного производства;
- нельзя передавать земельный участок третьим лицам, в том числе в субаренду, чтобы исключить злоупотребление упрощенным порядком получения земли.

Дополнительно сообщаем, что с данными о земельных участках, сформированных в рамках Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, которые доступны также и КФХ, можно ознакомиться по ссылке: <https://efis.mcx.ru/map?extent=15.017721227525522,38.66960472692931,86.78041654002553,63.65672110422609&layers=4404%3Aundefined%60%7B%22infoUrl%22%3A%22%2Fmap%2Fdealers%2F1%3Ainfo-items%2Fmaplayers%2F-layerId%2F4404%22%7D>

Просим руководствоваться вышеуказанной информацией в текущей деятельности, а также довести ее до органов местного самоуправления.

Приложение: список рассылки на 1 л.



С.В. Ходнева

**СПИСОК  
регионов для рассылки**

№ п/п	Наименование субъекта
1.	Белгородская область
2.	Брянская область
3.	Владимирская область
4.	Воронежская область
5.	Ивановская область
6.	Калужская область
7.	Костромская область
8.	Курская область
9.	Липецкая область
10.	Московская область
11.	Орловская область
12.	Рязанская область
13.	Смоленская область
14.	Тамбовская область
15.	Тверская область
16.	Тульская область
17.	Ярославская область
18.	Республика Карелия
19.	Республика Коми
20.	Архангельская область
21.	Ненецкий авт. округ
22.	Вологодская область
23.	Калининградская область
24.	Ленинградская область
25.	Мурманская область
26.	Новгородская область
27.	Псковская область
28.	Республика Адыгея
29.	Республика Калмыкия
30.	Республика Крым
31.	Краснодарский край
32.	Астраханская область
33.	Волгоградская область
34.	Ростовская область
35.	Республика Дагестан
36.	Республика Ингушетия
37.	Кабардино-Балкарская Респ.
38.	Карачаево-Черкесская Респ.
39.	Респ. Северная Осетия-Алания
40.	Чеченская Республика
41.	Ставропольский край
42.	Республика Башкортостан
43.	Республика Марий Эл
44.	Республика Мордовия

№ п/п	Наименование субъекта
45.	Республика Татарстан
46.	Удмуртская Республика
47.	Чувашская Республика
48.	Пермский край
49.	Кировская область
50.	Нижегородская область
51.	Оренбургская область
52.	Пензенская область
53.	Самарская область
54.	Саратовская область
55.	Ульяновская область
56.	Курганская область
57.	Свердловская область
58.	Тюменская область
59.	Ханты-Мансийский авт. округ
60.	Ямало-Ненецкий авт. округ
61.	Челябинская область
62.	Республика Алтай
63.	Республика Тыва
64.	Республика Хакасия
65.	Алтайский край
66.	Красноярский край
67.	Иркутская область
68.	Кемеровская область
69.	Новосибирская область
70.	Омская область
71.	Томская область
72.	Республика Бурятия
73.	Республика Саха (Якутия)
74.	Забайкальский край
75.	Камчатский край
76.	Приморский край
77.	Хабаровский край
78.	Амурская область
79.	Магаданская область
80.	Сахалинская область
81.	Еврейская Автономная область
82.	Чукотский автономный округ
83.	г. Севастополь