**Субсидия участникам специальной военной операции и членам их семей**

**на приобретение жилых помещений в собственность**

Субсидии на приобретение жилых помещений в собственность предоставляется участникам специальной военной операции (далее – участники СВО), членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городском поселении Белоярский, имеющим место жительства на территории Белоярского района совокупно не менее 10 лет.

Правила и условия предоставления субсидии, а также категории участников СВО, имеющих право на такую субсидию, установлены Порядком предоставления субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение жилых помещений в собственность, утвержденным Постановление Администрации Белоярского района от 02 сентября 2024 года № 603 (далее – Порядок предоставления субсидии).

Субсидия носит целевой характер и используется на следующие цели:

- для оплаты договора по приобретению жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки, индивидуального жилого дома у застройщиков - юридических лиц;

- для уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилого помещения у застройщиков - юридических лиц.

Размер субсидии рассчитывается индивидуально, исходя из состава семьи участника СВО; размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для части территорий Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации; норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности и наличия (отсутствия) у участника СВО и членов его семьи иного жилого помещения на праве собственности либо на условиях социального найма.

В целях получения субсидии участник СВО и члены его семьи подают заявление в администрацию Белоярского района о предоставлении субсидии. Форма заявления и перечень прилагаемых к нему документов установлен Порядком о предоставлении субсидии.

В случае принятия решения о предоставлении субсидии администрация Белоярского района оформляет свидетельство о праве на получение субсидии на приобретение жилого помещения в собственность. Срок действия свидетельства составляет 90 календарных дней с даты выдачи, указанной в нем, но не позднее 1 декабря текущего года.

В период действия свидетельства участник СВО и члены его семьи заключают договор приобретения жилого помещения и осуществляют государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, после чего подают в администрацию Белоярского района заявление о перечислении субсидии в свободной форме с приложением документов, перечень которых установлен Порядком о перечислении субсидии.

Приобретаемое жилое помещение должно располагаться на территории городского поселения Белоярский, быть пригодным для проживания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учётной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, на всех членов семьи, на которых производится расчёт субсидии.

Размер перечисляемой субсидии не может превышать стоимость, установленную договором по приобретению жилого помещения.

Консультацию по предоставлению субсидии можно получить в управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района по телефону 62 – 110.