

УТВЕРЖДЕНА
решением Думы Белоярского района
от 31 октября 2008 года № 86

СХЕМА территориального планирования Белоярского района

Часть 1. Положения о территориальном планировании

1. Общие положения

1. Территориальное планирование района осуществляется в соответствии с действующим федеральным и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с учетом статуса района, как административной единицы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с одной стороны, и муниципального образования, со статусом муниципального района, с другой.

2. Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения муниципального района, установленных Федеральным законом от 6 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи территориального планирования района:

1) выявление проблем градостроительного развития территории района, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

2) определение основных направлений и параметров пространственного развития района, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории района на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

3) создание электронной схемы территориального планирования района на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. Схема территориального планирования района устанавливает:

1) существующие границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

4) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

5. Схема территориального планирования района разработана на расчетный срок до 2027 года. Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию, их сроки, определяются органами местного самоуправления района исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных целевых программ в части, затрагивающей территорию района, приоритетных национальных проектов.

6. Реализация схемы территориального планирования района осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации схемы территориального планирования района, разработанного в соответствии с градостроительным законодательством и утверждаемого главой района в течение трех месяцев, со дня утверждения схемы территориального планирования.

7. План реализации схемы территориального планирования района является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития района.

2. Цели и задачи территориального планирования

2.1. Цели территориального планирования.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий муниципального района исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития района;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- оптимизации использования земельных ресурсов межселенных территорий.

2.2. Задачи территориального планирования.

2.2.1. Задачи пространственного развития.

Первой и основной задачей пространственного развития территории муниципального района является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития на перспективу, путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых, относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории района путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнение территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности района для создания новых рабочих мест, повышения уровня жизни населения;
- усовершенствование внешних транспортных связей, как основы укрепления экономической сферы.

2.2.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства.

2.2.2.1. Социальная инфраструктура.

2.2.2.1.1. Образование.

Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного и дошкольного образования населения, за счет реконструкции действующих и строительства новых объектов образования.

2.2.2.1.2. здравоохранение.

Организация оказания скорой медицинской помощи, первичной медико-санитарной помощи в больничных учреждениях, за счет строительства объектов здравоохранения.

2.2.2.1.3. Культура и искусство.

Обеспечение населения муниципального района услугами культурного воспитания, организации досуга путем реконструкции действующих и строительства новых объектов.

2.2.2.1.4. Физическая культура и спорт.

Обеспечение условия для развития физической культуры и массового спорта на территории муниципального района непосредственно строительством объектов физической культуры и спорта.

2.2.2.2. Транспортная инфраструктура.

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- развитие внешних транспортных связей;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

2.2.2.3. Инженерная инфраструктура.

Предоставление качественных услуг по электрогазоснабжению поселений в границах района за счет модернизации существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также развития систем инженерных коммуникаций.

2.2.3. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей района, снижение негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, сохранение биосферы, переход к устойчивому развитию.

Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- земель, недр, почв;
- лесов, растительности и животного мира.

2.2.4. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организация и осуществление мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования.

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования являются:

- 1) утверждение плана реализации схемы территориального планирования района;
- 2) введение системы мониторинга реализации схемы территориального планирования района;
- 2) создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности района.

3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию

3.1. Мероприятия по экономическому развитию территории района.

Развитие производственной сферы - возможность повышения занятости населения и роста его доходов. Запланировано развитие обрабатывающих производств и организация сельскохозяйственных потребительских кооперативов по сбору продукции у личных подсобных хозяйств, в следующих населенных пунктах:

- город Белоярский - завод деревянно-каркасного домостроения, завод по производству пива, пекарня;
- поселок Верхнеказымский - пункт по сбору продукции у личных подсобных хозяйств;
- деревня Нумто - пункт приема дикоросов;
- деревня Юильск - пункт приема дикоросов;
- поселок Лыхма – деревозаготовительный завод;

- село Полноват – мини завод по производству стеновых плит из древесины, цех по переработке дикоросов;

- деревня Пашторы – пункт закупа рыбы у населения;

- село Ванзеват – пункт закупа рыбы у населения;

- село Тугияны – пункт сбора и переработки дикоросов, мини-пекарня.

3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.

3.2.1. Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения районного значения.

3.2.1.1. Образование.

К размещению на территории района запланировано 33 объекта образования, в том числе детских дошкольных учреждений на 2805 мест и общеобразовательных учреждений на 4735 мест:

- город Белоярский – 13 детских садов общей мощностью 2120 мест, 3 средних общеобразовательных школы общей мощностью 3700 мест, комплекса «Школа-детский сад» на 220/80 мест;

- поселок Верхнеказымский – два детских сада суммарной общей мощностью 150 мест, средняя общеобразовательная школа на 200 мест;

- село Казым – детский сад на 25 мест;

- деревня Нумто – комплекс «Детский сад-школа» на 35/55 мест;

- деревня Юильск – школа на 35 мест, детский сад на 20 мест;

- поселок Лыхма - школа на 220 мест в комплексе с сельским домом культуры (далее – ДК) и библиотекой. Проектом предусмотрена реконструкция действующего детского сада с увеличением мощности до 130 мест;

- село Полноват – детский сад на 60 мест;

- деревня Пашторы – комплекс «Школа-детский сад» на 25/15 мест;

- село Ванзеват – детский сад на 15 мест;

- село Тугияны – комплекс «Школа-детский сад» на 25/15 мест;

3.2.1.2. Здравоохранение.

К размещению на территории района запланировано размещение объектов здравоохранения в следующих населенных пунктах:

- деревня Нумто – фельдшерско-акушерский пункт (далее - ФАП);

- деревня Пашторы – ФАП, совмещенный с жилым домом;

- село Полноват – больница;

- город Белоярский – ветеринарная лечебница.

3.2.1.3. Культура и искусство.

К размещению запланировано 27 объектов культурно-досугового назначения: клубы, досуговые центры и дома культуры суммарной мощностью 3000 мест, библиотеки 91,5 тысяч экземпляров(далее – тыс. экз.), а также мечеть, часовня, воскресная школа и краеведческий музей:

- город Белоярский – 4 досуговых клуба общей мощностью 1100 мест, 3 библиотеки общей мощностью 74 тысяч единиц (далее – тыс. ад.) хранения, мечеть;

- поселок Верхнеказымский – актовый зал на 300 мест, библиотека на 6 тыс. ед. хранения;

- село Казым – ДК (пристройка) на 230 мест в комплексе с библиотекой (на 0,65 тыс. ед. хранения) и гостиницей, часовня и воскресная школа;

- деревня Нумто – ДК на 100 мест в комплексе с библиотекой (на 1,5 тыс. ед. хранения), гостиницей и ЖЭО;

- деревня Юильск – досуговый центр на 25 мест в комплексе со спортивным залом;

- поселок Лыхма – сельский ДК на 200 мест в комплексе с библиотекой (на 9,6 тыс. ед. хранения) и школой.

- село Полноват – клуб на 220 мест, краеведческий музей;

- деревня Пашторы – клуб на 50 мест в комплексе с библиотекой на 0,75 тыс. ед. хранения;

- село Ванзеват – клуб на 200 мест в комплексе с библиотекой на 3 тыс. ед. хранения;

- село Тугияны – клуб на 35 мест в комплексе с библиотекой на 1 тыс. ед. хранения, почтой и администрацией;

- поселок Сорум – клуб на 200 мест;

- поселок Сосновка – клуб на 170 мест.

3.2.1.4. Физическая культура и спорт.

Запланировано размещение спортивных объектов в следующих населенных пунктах:

- город Белоярский – 3 физкультурно-спортивных комплекса с универсальными игровыми залами, общей площадью 1620 м² площади пола, 3 спортивных зала общей площадью 486 м² площади пола, 5 фитнес-клубов общей площадью 798 м² площади пола и 3 бассейна общей площадью 1750 м² площади зеркала воды;

- поселок Верхнеказымский – спортивный зал с бассейном, единовременной пропускной способностью 32 чел./час;

- деревня Нумто – спортивный зал общей площадью 162 м² площади пола;

- деревня Юильск – досуговый центр со спортивным залом - 162 м² площади пола;

- село Полноват – спортивный комплекс - 162 м² площади пола;

- село Ванзеват – спортивный комплекс - 162 м² площади пола;

- село Тугияны – спортивный комплекс - 162 м² площади пола;

- поселок Сорум – спортивный зал с бассейном, единовременной пропускной способностью 68 чел./час;

- поселок Сосновка – спортивный зал с бассейном, единовременной пропускной способностью 68 чел./час.

3.2.2. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.

В целях развития транспортного обеспечения территории района, проектом предложены следующие мероприятия в транспортную инфраструктуру:

- строительство автомобильных дорог с капитальным типом покрытия III технической категории: - Андра-Белоярский – 40,2 км;

- строительство автомобильных дорог с капитальным типом покрытия IV технической категории: - подъезд к поселку Сорум– 42,7 км;

- строительство объектов придорожного комплекса автозаправочная станция (далее – АЗС), станция технического обслуживания (далее – СТО), пункт питания, площадки отдыха:

- поворот на поселок Лыхма – АЗС (500 заправок в сутки), СТО (2 поста), пункт питания (10 столиков), площадка отдыха (15 машино-мест);

- поворот на город Белоярский - АЗС (500 заправок в сутки), СТО (2 поста), пункт питания (10 столиков), площадка отдыха (15 машино-мест);

- поворот на поселок Сорум - АЗС (500 заправок в сутки), СТО (2 поста), площадка отдыха (15 машино-мест);

- строительство автодорожных мостов:

через речку Эльеган;

через речку Лыхн;

через речку Ун-Пажью.

3.2.3. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.

3.2.3.1. Газоснабжение:

Для реализации плана развития системы газоснабжения Белоярского района предусмотрено:

- строительство газопровода высокого давления на деревню Юильск, диаметром 159 мм, протяжённостью 45 км.

3.2.3.2. Электроснабжение:

Для реализации планов развития системы электроснабжения Белоярского района предусмотрено:

- реконструкция подстанции (далее – ПС) ПС110/10 кВ «Ванзеват» мощностью 1х2,5МВА;
- строительство ПС 110/10 кВ «Нумто» мощностью 1х2,5 МВА;
- строительство дизельной электростанции (далее – ДЭС) в деревне Пашторы, для обеспечения коммунальных нужд населения;
- строительство ДЭС в селе Тугияны, для обеспечения коммунальных нужд населения;
- строительство линий электропередач (ЛЭП) «Сургутская ЭС - Нумто» протяженностью 108 км.

3.3. Мероприятия по охране окружающей среды.

3.3.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

Для улучшения качества атмосферного воздуха на территории Белоярского района необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;
- озеленение территории населенных пунктов района и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях района;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс, в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения;
- организация системы контроля и регулирования источников загрязнения посредством разработки проектов предельно допустимых выбросов (далее – ПДВ) на основных предприятиях (в том числе: компрессорных и нефтеперекачивающих станциях, газораспределительных станциях, котельных и т.д.) и оснащение источников выбросов приборами для контроля за качественным и количественным составом отходящих газов;
- оборудование автозаправочных станций системами закольцовки паров бензина;
- использование в качестве топлива в котельных природного газа.

3.3.2. Мероприятия по охране водных объектов:

Для охраны водной среды района необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработка проектов по организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос, для водных объектов района;
- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства;
- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством;
- разработка проектов по установлению границ поясов зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения;
- строительство новых и модернизация существующих очистных канализационных сооружений в населенных пунктах района и на предприятиях, расположенных на межселенной территории;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- оборудование промышленных площадок, складов горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ), территорий автозаправочных станций, расположенных на водосборных площадях, системами сбора и очистки сточных вод: - нефтеловушками, устройствами для улавливания мусора, прудами–отстойниками;

- обваловка территорий животноводческих ферм, оборудование их системой сбора и очистки сточных вод;

- оборудование полигонов твердых бытовых отходов (далее – ТБО) кольцевыми каналами для перехвата сточных и талых вод.

3.3.3. Мероприятия по охране и восстановлению почв:

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории района предполагается ряд мероприятий:

- организация агротехнической службы, для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и обеспечения соответствующих мер по его охране;

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв, в отдельных химических компонентах;

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;

- хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов;

- рекультивация территорий ликвидируемых свалок ТБО, недействующих скотомогильников;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.3.4. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод:

Основными мероприятиями по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов являются:

- разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- организация, ограждение и озеленение поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- проведение контроля за соблюдением режима хозяйственной деятельности на территории поясов зон санитарной охраны;

- организация в Белоярском районе государственного полигона мониторинга подземных вод (далее - ПМПВ), аналогичного Ханты-Мансийскому государственному полигону мониторинга подземных вод, в пределах максимально, техногенно нагруженной территории района, включающей промышленные зоны, трассы газопроводов и нефтепроводов, участки недропользования (групповые и одиночные водозаборы питьевых и минеральных вод) и др.

- организация на полигонах ТБО систем мониторинга состояния грунтовых вод (создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигона).

3.3.5. Мероприятия по озеленению территории:

- проведение геоботанического мониторинга на территории населенных пунктов района, восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

- целенаправленное формирование крупных насаждений из деревьев и кустарников местных видов, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов;

- организация защитных зеленых полос вдоль транспортных магистралей района.

3.3.6. Мероприятия по санитарной очистке территории района:

Основными мероприятиями по санитарной очистке территории района являются:

- разработка муниципального правового акта об обращении с отходами на территории района;
- максимальное использование селективного сбора ТБО, с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с учетом последующей рекультивации территорий;
- организация региональной кооперации производств по использованию вторичных ресурсов, на основе селективного сбора отходов;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- проведение рекультивации и санации мест размещения ТБО, несоответствующих природоохранным требованиям;
- строительство новых полигонов ТБО, в соответствии с природоохранными нормами и правилами:
 - устройство противодиффузионного экрана на полигоне, планировка уклона основания для сбора фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков и т.д.;
 - устройство на полигонах ТБО участков для утилизации промышленных отходов 3 – 4 класса опасности;
 - разработка проекта схемы утилизации производственных отходов и организация сооружений для утилизации и обезвреживания токсичных отходов 1 – 3 класса опасности;
 - организация плано-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов района;
 - сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов на полигоны;
 - организация уборки территорий населенных пунктов района от мусора, снега;
 - организация уборки территорий вдоль транспортных магистралей района.

3.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.4.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов ГСМ и нефтехранилищ;
- контроль за состоянием емкостей с ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;
- обваловка территории складов ГСМ, оборудование нефетловушками, отстойниками, для предотвращения загрязнения водных объектов нефтепродуктами;
- применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- вынос складов газовых баллонов на безопасное расстояние от жилья, а в перспективе их ликвидация.
- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от нефте- и газопроводов, газораспределительных и компрессорных станций, строгое соблюдение режима использования их территории;
- организация дистанционного контроля за состоянием трубопроводов углеводородного сырья;
- формирование аварийных подразделений на предприятиях трубопроводного транспорта, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами.

- Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

3.4.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На территории района возможны чрезвычайные ситуации природного характера: затопление паводковыми водами населенных пунктов района, обрушение берегов, развитие оползней, пожары.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, при необходимости, вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений.

Меры противопожарной охраны:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

3.5. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования.

- 1) утверждение плана реализации схемы территориального планирования района;
- 2) введение системы мониторинга реализации схемы территориального планирования района;
- 3) создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности района.

Часть 2. Графические материалы

№ листа	Наименование чертежа	Масштаб
1.	Часть II. Схема территориального планирования Раздел 3 Сводная схема (основной чертёж) Схема 1 Сводная схема (основной чертёж) МО Белоярский район	М 1:200 000
2.	Часть II. Схема территориального планирования Раздел 4. Схемы границ территорий, земель и ограничений Схема 2. Схема административных границ Схема 3. Схема ограничений использования территорий МО Белоярский район	М 1:200 000
3.	Часть II. Схема территориального планирования Раздел 4. Схемы границ территорий, земель и ограничений	М 1:200 000

	Схема 4. Схема границ, территорий и земель МО Белоярский район	
4.	Часть II. Схема территориального планирования Раздел 5 Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения Схема 5 Схема планируемого размещения объектов энергоснабжения МО Белоярский район	М 1:200 000
5.	Часть II. Схема территориального планирования Раздел 5 Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения Схема 6 Схема планируемого размещения объектов транспорта, путей сообщения МО Белоярский район	М 1:200 000
6.	Часть II. Схема территориального планирования Раздел 5 Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения Схема 7 Схема планируемого размещения иных объектов капитального строительства местного значения МО Белоярский район	М 1:200 000