**ПРОТОКОЛ № 3**

**заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ**

03 мая 2018 года

17:00

кабинет первого заместителя главы Белоярского района

**Присутствовали члены Совета:**

члены Общественного совета по вопросам ЖКХ Белоярского района:

Гусаков Роман Владимирович; Орлов Иван Сергеевич; Шубина Валентина Ивановна; Швиндт Олег Михайлович; Шихалиев Руслан Гасанович; Шошина Вера Александровна, Навоенко Александр Петрович (7 из 11).

**Приглашённые:**

Ойнец Александр Валерьевич – первый заместитель главы Белоярского района;

Орлов Алексей Анатольевич – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства;

Гавришов Дмитрий Васильевич – главный инженер АО «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания – Белоярский»;

Иванов И.В. – специалист-эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства;

Китанина Ольга Николаевна – инженер ПТО ООО «Сервисимпорттехника»;

Кулик Юлия Валерьевна – экономист ООО «Ремонтно-строительный сервис»;

Курочкин Игорь Геннадьевич – директор ООО «Ремонтно-строительный сервис»;

Маркин С.В. - ведущий специалист управления жилищно-коммунального хозяйства;

Тарасов Сергей Владимирович – начальник ПТО АО «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания – Белоярский»

**По вопросу повестки**:

1. Задолженность населения, организаций за предоставленные жилищно-коммунальные услуги

**Докладчик:** А.А.Орлов – начальник управления ЖКХ

Задолженность населения, организаций за предоставленные жилищно-коммунальные услуги

**Слушали:**

Орлова А.А. – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства.

На 01.01.2018 года (за 2017 год) начислено населению Белоярского района за жилищно-коммунальные услуги – 611 млн.руб., просроченная задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги составила – 131млн.руб., в т.ч. по взносам за капитальный ремонт – 6,5 млн.руб., уровень задолженности населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги растет.

Для снижения задолженности по населению за жилищно-коммунальные услуги за 12 месяцев 2017 года по предоставленным данным управляющих организаций проведены следующие мероприятия:

было подано исковых заявлений – 596, было заключено 164 договора о рассрочке на 12 млн.руб.

Процент собираемости платы за жилищно-коммунальные услуги с 01.01.2017 по 01.01.2018 составил – 98,9 %, в 2016 году аналогичный показатель составлял – 97,6%.

Совместно со службой судебных приставов проведено 180 поквартирных обхода должников с целью информирования последних о начале процедуры по взысканию задолженности. Ограничен режим потребления коммунальных услуг у 578 потребителей-должников.

Вывешено в подъездах на досках объявлений 8 600 объявлений, разослано по почтовым ящикам 7 100 уведомления. Кроме того, проводилась работа по ограничению или приостановлению оказания коммунальных услуг потребителям. Собственникам и нанимателям жилых помещений были направлены 620 уведомлений об отключении услуг за электроэнергию, газ, водоотведение на сумму 12,9 млн. руб.

Объем дебиторской задолженности по данным АО «ЮКЭК – Белоярский»: коммерческих организаций составил – 91 млн.руб., из них 60 млн.руб просроченная, бюджетных организаций – 1 млн.руб, просроченной задолженности нет.

Объем кредиторской задолженности организаций ЖКХ составил – 122 млн. руб., из них 80 млн.руб. просроченная. Основным поставщикам задолженность составила – 13 млн. руб., из них за газ – 11 млн..руб., за уголь – 2 млн.руб. До руководителей организаций и предприятий данная информация доведена, направлено письмо о незамедлительном погашении образовавшейся задолженности.

Необходимо в постоянном режиме проводить работу по взысканию задолженности за услуги ЖКХ, исполнять в полном объеме Комплекс мер («дорожная карта») по снижению задолженности потребителей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги на территории Белоярского района, Списки должников ежемесячно предоставлять в управление ЖКХ, с результатом работы по должникам.

Исполнять в полном объеме План мероприятий по повышению эффективности исполнения исполнительных производств о взыскании задолженности в пользу поставщиков топливно-энергетического ресурса, а также организаций, осуществляющих деятельность в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения по увеличению взыскания денежных средств.

Продолжать работу (беседы, консультирование) с должниками за ЖКУ по вопросу обращения в социальную защиту для получения субсидии и последующего погашения задолженности за ЖКУ, о необходимости вовремя оплачивать счета за жилищно-коммунальные услуги.

Продолжить работу, направленную на отключение от коммунальных услуг у граждан, имеющих задолженность за ЖКУ.

Продолжить управляющим организациям совместно со службой судебных приставов проводить рейды по квартирам граждан, имеющих задолженность за ЖКУ.

**Вопросы, замечания, предложения:** Общественному советупринять активное участие в разработке дополнительных мер по взысканию просроченной задолженности.

**Голосовали**: «за»-6, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Приняли решение:**

Членам Общественного совета – Шубиной В.И., Орлову И.С., Швиндт О.М, Шихалиеву Р.Г. принять участие в разработке дополнительных мер по взысканию просроченной задолженности за услуги ЖКХ

Председатель  
Общественного Совета по вопросам ЖКХ

Шошина В.А.