

**Проект**

**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН**

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

######

# ДУМА БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

# РЕШЕНИЕ

## от 2021 года №

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района,

Ключевых показателей муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», соглашениями о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района органам местного самоуправления Белоярского района от 10 ноября 2019 года Дума Белоярского района **р е ш и л а**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района;

2) Ключевые показатели муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

Председатель Думы Белоярского района А.Г. Берестов

Глава Белоярского района С.П. Маненков

УТВЕРЖДАЮ

решением Думы Белоярского района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района (далее – Перечень)**

1) Поступление в администрацию Белоярского района (далее - контрольный орган) обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) деятельности юридических лиц, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2) Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Белоярского района

от \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_\_\_\_\_

**Ключевые показатели муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля** **на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района**

1) Ключевые показатели муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района (далее – контрольный орган) и их целевые значения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Целевые значения (%) |
| 1 | Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 70% |
| 2 | Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа, и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб | 0 |
| 3 | Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений | 0 |

2) Индикативные показатели муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района:

1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в контрольный орган не более 5;

2) количество проведенных контрольным органом внеплановых контрольных мероприятий не более 5;

3) количество выявленных контрольным органом нарушений обязательных требований не более 5;

4) количество выданных контрольным органом предписаний об устранении нарушений обязательных требований - 100% от выявленных;

5) количество устраненных нарушений обязательных требований - 100%;

6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия - 0.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**