**ПРОТОКОЛ № 9**

**заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ**

27 ноября 2018 года

17:00

кабинет первого заместителя главы Белоярского района

**Председательствовал:**

Шубина В.И. –заместитель председателя Общественного совета по вопросам ЖКХ администрации Белоярского района.

**Присутствовали члены Совета:**

члены Общественного совета по вопросам ЖКХ Белоярского района:

Орлов И.С.; Блинов А.Г.; Чернов Е.Я; Навоенко А.П.; Шихалиев Р.Г.; Гусаков Р.В. (7 из 11).

**Приглашённые:**

Орлов А.А. –начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации белоярского района;

Зуев А.С. – директор Общества с ограниченной ответственностью «Расчетно-информационный центр»;

Лаврентьева Т.А. – врио начальника отделения по вопросам миграции ОМВД России по Белоярскому району

Суралидис П.Г. –начальник отделения Управления Федеральной службы судебных приставов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по Белоярскому району;

Чиж С.Г. – директор акционерного общества «ЮКЭК-Белоярский»;

Богданова Е.А. – начальник филиала казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр социальных выплат».

**По вопросу повестки**:

Рассмотрение Проекта Федерального закона N 332647-7 «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка предоставления субсидии (компенсации) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг)» (внесен депутатами Государственной Думы ФС РФ, членом Совета Федерации ФС РФ).

**Слушали:**

 Орлова А.А. – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства.

Изменения, которые вносятся в данный проект, в части дополнений статей 159 и 160 Жилищного Кодекса Российской Федерации, уточняют порядок предоставления субсидии (компенсации) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Так в статью 159 вносятся следующие изменения:

часть 5 статьи 159 будет предусматривать новый порядок предоставления субсидии, субсидия не будет предоставляться гражданам при наличии у них подтвержденной, вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.

Информацию о наличии у граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение получает в банке данных, содержащем сведения, необходимые для осуществления задач по принудительному исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

часть 7 статьи 159 дополняется абзацем следующего содержания: «Законом субъекта Российской Федерации может быть установлено, что субсидии гражданам предоставляются путем перечисления средств лицу, которому в соответствии со статьей 155 ЖК РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги», таким образом, законодатель предусматривает возможность перечислять субсидию напрямую на счета организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, полагаю, что данное нововведением улучшит положение с просроченной задолженностью за жилищно-коммунальные услуги.

Кроме того, статью 159 планируется дополнить частью 7, согласно которой, документы, необходимые для принятия решения о предоставлении субсидии, которые можно получить в порядке межведомственного информационного взаимодействия, требовать от граждан не допускается.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2016 № 2326 – р определен перечень документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставлении государственных и муниципальных услуг исполнительным органом государственной власти субъектов Российской Федерации и органом местного самоуправления, МВД России ответственный орган за предоставление в порядке межведомственного информационного взаимодействия в том числе за:

Сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;

Сведения о регистрации по месту пребывания гражданина Российской Федерации.

Документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства, выписки из домовых книг в утвержденный перечень не входят.

Статья 160 данного проекта предусматривает, что компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг не предоставляется гражданам при наличии у них подтвержденной, вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.

Информацию о наличии у граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение получает в банке данных, содержащем сведения, необходимые для осуществления задач по принудительному исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Вопросы, замечания, предложения:**

Шубина В.И. – заместитель председателя Общественного совета по вопросам ЖКХ

Предлагаю одобрить проект Федерального закона N 332647-7 «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка предоставления субсидии (компенсации) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг)».

**Голосовали**: «за»-7, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Приняли решение:**

Общественным советом по вопросам ЖКХ одобрен проект Федерального закона N 332647-7 «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка предоставления субсидии (компенсации) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг)».

Зам.председателя
Общественного Совета по вопросам ЖКХ Шубина В.И.

Секретарь Общественного Совета по вопросам ЖКХ Орлов И.С.