

## БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН

### **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

# ДУМА БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

# РЕШЕНИЕ

от 20 ноября 2024 года № 71

**О внесении изменений в приложение к решению Думы Белоярского района  
от 29 октября 2014 года № 486**

В соответствии со статьей 399 Налогового кодекса Российской Федерации Дума Белоярского района **р е ш и л а:**

1. Внести в приложение «Положение о налоге на имущество физических лиц на межселенной территории Белоярского района» к решению Думы Белоярского района от 29 октября 2014 года № 486 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на межселенной территории Белоярского района» (далее – Приложение) следующие изменения:

1) абзац первый подпункта 3 пункта 1 раздела 2 «Налоговые ставки» Приложения изложить в следующей редакции:

«3) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:»;

2) пункт 1 раздела 2 «Налоговые ставки» Приложения дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

3) в пункте 2 раздела 3 «Налоговые льготы» Приложения слова «главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации» заменить словами «статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации»;

4) в пункте 3 раздела 3 «Налоговые льготы» Приложения слово «объектом» заменить словом «объектами»;

5) раздел 3 «Налоговые льготы» Приложения дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Физические лица, являющиеся плательщиками налога на имущество физических лиц, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных в абзаце втором пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением гаражей и машино - мест, расположенных в таких объектах налогообложения) имеют право на налоговую льготу. Налоговая льгота предоставляется при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость указанных объектов недвижимого имущества, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества увеличилась вследствие изменения их характеристик.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения налога на имущество физических лиц в следующем порядке:

- за налоговый период 2024 года – на 80 процентов разницы между исчисленной суммой налога за налоговый период 2024 года и исчисленной суммой налога за налоговый период 2023 года в отношении объекта недвижимости;

- за налоговый период 2025 года – на 50 процентов разницы между исчисленной суммой налога за налоговый период 2025 года и исчисленной суммой налога за налоговый период 2023 года в отношении объекта недвижимости;

- за налоговый период 2026 года – на 20 процентов разницы между исчисленной суммой налога за налоговый период 2026 года и исчисленной суммой налога за налоговый период 2023 года в отношении объекта недвижимости.

Налоговая льгота предоставляется в порядке, установленном пунктами 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

Председатель Думы Белоярского района А.Г.Берестов

Глава Белоярского района С.П.Маненков