Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ДУМА БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29 октября 2014 г. N 486

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО

ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Думы Белоярского района от 18.06.2015 N 570,от 04.12.2015 N 30, от 28.02.2017 N 13, от 16.05.2018 N 24,от 06.12.2018 N 65) |

В соответствии с Федеральным законом от 04 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" Дума Белоярского района решила:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P33) о налоге на имущество физических лиц на межселенной территории Белоярского района.

2. Признать утратившим силу решение Думы Белоярского района от 26 ноября 2013 года N 398 "Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на межселенной территории Белоярского района".

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Белоярские вести. Официальный выпуск".

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Председатель Думы Белоярского района

А.В.ЛАСКОВ

Глава Белоярского района

С.П.МАНЕНКОВ

Утверждено

решением Думы Белоярского района

от 29 октября 2014 года N 486

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Думы Белоярского района от 18.06.2015 N 570,от 04.12.2015 N 30, от 28.02.2017 N 13, от 16.05.2018 N 24,от 06.12.2018 N 65) |

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 04 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", настоящим Положением и обязателен к уплате на межселенной территории Белоярского района.

2. Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налогового кодекса).

3. Объекты налогообложения

3.1. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества, расположенного на межселенной территории Белоярского района:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

(пп. 2 в ред. решения Думы Белоярского района от 16.05.2018 N 24)

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

3.2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

(в ред. решения Думы Белоярского района от 28.02.2017 N 13)

3.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Порядок определения налоговой базы

исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

(в ред. решения Думы Белоярского района от 28.02.2017 N 13)

4.2. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

(в ред. решения Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

4.3. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

(в ред. решения Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

4.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

(в ред. решения Думы Белоярского района от 16.05.2018 N 24)

5. Налоговый период

5.1. Налоговым периодом признается календарный год.

6. Налоговые ставки

6.1. В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

квартир, частей квартир, комнат;

(в ред. решения Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

(в ред. решения Думы Белоярского района от 16.05.2018 N 24)

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 3 пункта 6.1](#P95);

(в ред. решения Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

(в ред. решения Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

3) 1 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(в ред. решения Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Налоговые льготы

7.1. Льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются в целях повышения уровня социальной защищенности населения и обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются несовершеннолетние владельцы долей имущества.

(п. 7.1 в ред. решения Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

8. Сроки уплаты налога

Утратил силу. - Решение Думы Белоярского района от 04.12.2015 N 30.