

БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 января 2024 года

№ 29

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» от 11 сентября 2023 года (входящий № 02-2-01-64 от 19 декабря 2023 года) постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка площадью 3 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0000000:4395 из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский с местоположением, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир линия электропередач ВЛ-110 кВ от КС «Верхнеказымская» до жилого поселка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Белоярский, п. Верхнеказымский, мкр. 3-й, Промышленная зона № 5;

- части земельного участка площадью 77 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020401:83 из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский с местоположением, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Белоярский, п. Верхнеказымский, мкр. 2, уч. 8;

- части земельного участка площадью 61 квадратный метр с кадастровым номером 86:06:0020401:221 из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир площадка финского комплекса. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Белоярский, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й;

- земель площадью 461 квадратный метр в кадастровом квартале 86:06:0020401 из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский, в границах схемы расположения границ публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения

(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ), сроком на 25 (двадцать пять) лет.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута – 30 (тридцать) дней.

3. Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта коммунального хозяйства «Строительство ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,32 км для электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу мкр. 3-й, уч. №5, в п. Верхнеказымский Белоярского района» предусмотрено в соответствии с договором № БЛ-962.22 от 05 октября 2022 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Договор заключен между акционерным обществом «Югорская региональная электросетевая компания» и обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Ной»».

4. Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить в отношении земель с кадастровым кварталом 86:06:0020401:ЗУ1 порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5.1. Плата вносится единовременно, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5.2. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

предусмотрен в соответствии с договором № БЛ-962.22 от 05 октября 2022 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Вашука В.А.

Глава Белоярского района








С.П.Маненков

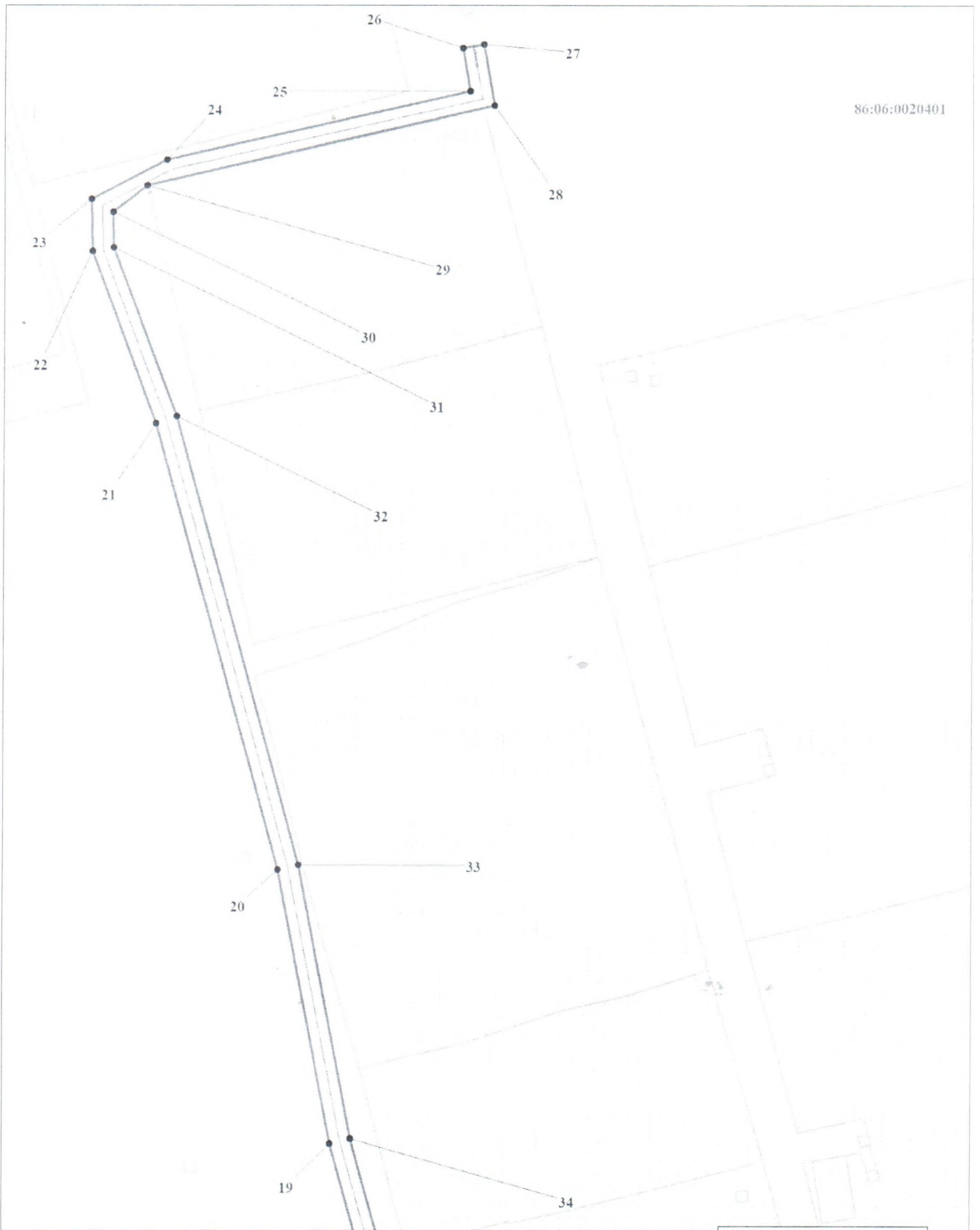
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения






-  :ЗУ1 - обозначения проектных границ публичного сервитута
-  - обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
-  86:06:0020401 - обозначения кадастровых кварталов
-  :125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН
-  - обозначения проектных границ местоположения инженерного сооружения

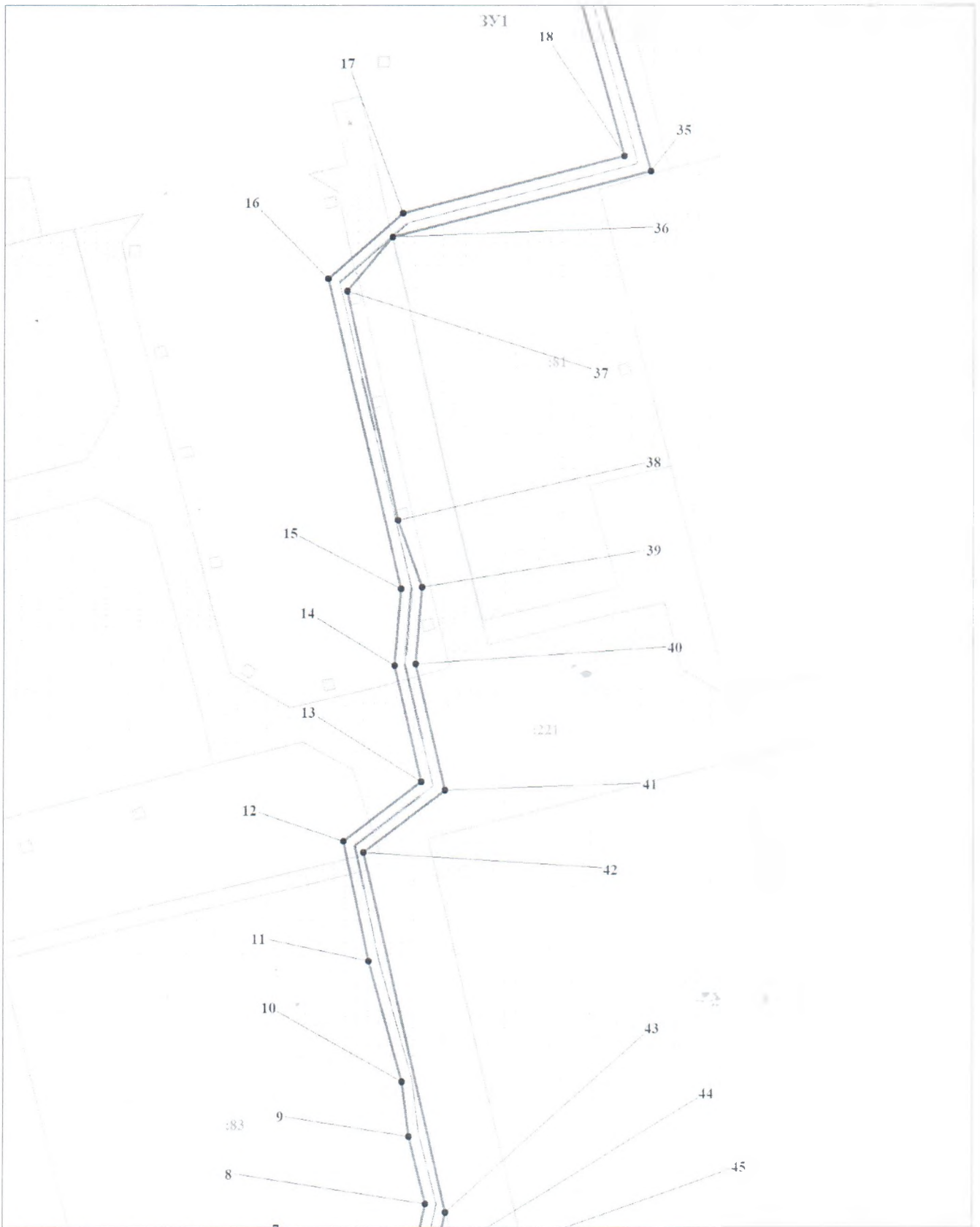
Масштаб 1:1000



Условные обозначения






Масштаб 1:500

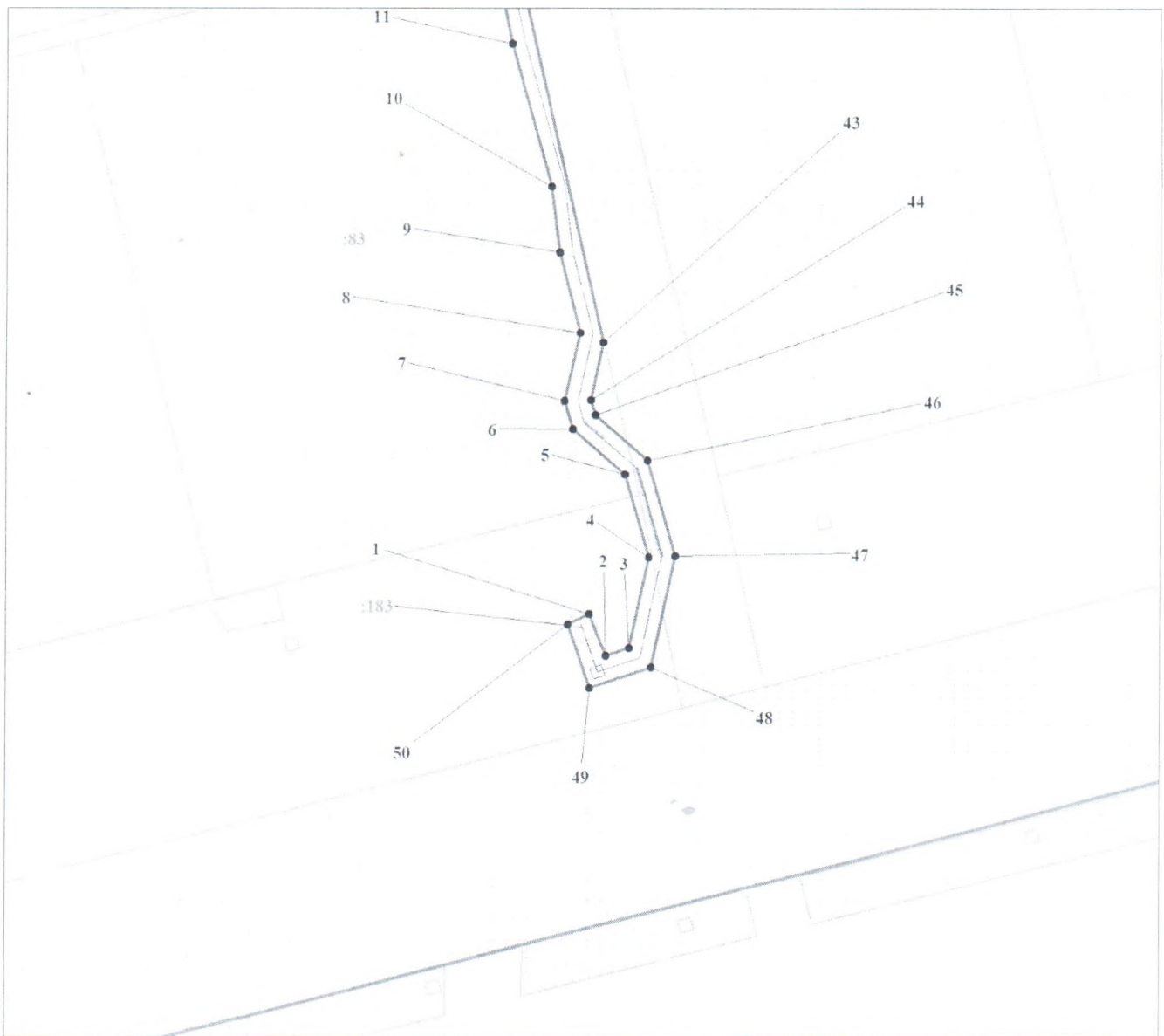
-  :ЗУ1 - обозначения проектных границ публичного сервитута
-  1 - обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
-  86:06:0020401 - обозначения кадастровых кварталов
-  :125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН
-  - обозначения проектных границ местоположения инженерного сооружения



Условные обозначения






Масштаб 1:500

-  :ЗУ1 - обозначения проектных границ публичного сервитута
-  - обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
-  86:06:0020401 - обозначения кадастровых кварталов
-  125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН
-  - обозначения проектных границ местоположения инженерного сооружения



Условные обозначения

Масштаб 1:500

-  :3У1 - обозначения проектных границ публичного сервитута
-  1 - обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
-  86:06:0020401 - обозначения кадастровых кварталов
-  125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН
-  - обозначения проектных границ местоположения инженерного сооружения

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

| Кадастровый номер (условный номер в кадастровом квартале) земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут | Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, Приказ Депимущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 ноября 2022 года N 31-нп) | Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ). | Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, Пзу (кв.м) | Процент от кадастровой стоимости, КС% (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Срок сервитута, год (С) | Размер платы за весь срок публичного сервитута. ПС, руб. ¹ |
|--|---|---|---|--|-------------------------|---|
| 86:06:0020401:3У1 | 380,24 | 175290.64 | 461 | 0,01 | 25 | 438,25 |

Плата за публичный сервитут составляет: $ПС = (КС \times Пзу \times \%КС) * 25 = (380,24 * 461 * 0,01\%) * 25 = 438$ рублей 25копеек