В первом полугодии 2018 года управлением ЖКХ администрации Белоярского района по осуществлению муниципального жилищного контроля было проведено 17 внеплановых проверок, в том числе:

- 4 проверки на основание обращений и заявлений граждан, содержащих информацию о нарушении обязательных требований федерального, окружного законодательства и муниципальных правовых актов в сфере управления многоквартирными домами в отношении юридических лиц (все субъекты среднего и малого предпринимательства) из них:

- 3 проверки в целях контроля за исполнением ранее выданных в 2017-2018 годах предписаний;

- 1 проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис плюс», адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, 1 микрорайон, дом № 3.

Цель проведения проверки: рассмотрения обращения гражданина от 26 декабря 2017 года № И-79 о фактах нарушения обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=0AF88EDEA87D2ADD7A6854D895555623F718698A8978979E6E6BEF6E1162863085298C9B5FS9x6E) Жилищного кодекса Российской Федерации, в части порядка предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению собственнику жилого помещения № 57 многоквартирного дома № 3 по 1 микрорайону

(нарушения обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=0AF88EDEA87D2ADD7A6854D895555623F718698A8978979E6E6BEF6E1162863085298C9B5FS9x6E) Жилищного кодекса Российской Федерации, в части порядка предоставления коммунальных услуг).

Часть 2 статья 162 Жилищного кодекса РФ:

«По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в [пункте 6 части 2 статьи 153](consultantplus://offline/ref=CD2307F087EAABCAEAA73C23B140C98EF675F7D6DD705C94D53C4724CA3A3876BCBEEA10A534D5BAR9c6J) настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном [частью 14 статьи 161](consultantplus://offline/ref=CD2307F087EAABCAEAA73C23B140C98EF675F7D6DD705C94D53C4724CA3A3876BCBEEA10A534D4B1R9c0J) настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных [статьей 157.2](consultantplus://offline/ref=CD2307F087EAABCAEAA73C23B140C98EF675F7D6DD705C94D53C4724CA3A3876BCBEEA16A1R3cCJ) настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность».

Форма проведения проверки - документарная и выездная.

Дата проведения проверки 16.01.2018, срок проведения 8 часов.

В ходе проведения проверки выявлено нарушение [части 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=0AF88EDEA87D2ADD7A6854D895555623F718698A8978979E6E6BEF6E1162863085298C9B5FS9x6E) Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 18 раздела 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

По результатам проверки выдано предписание об устранении нарушений в срок до 01.06.2018 г.

- 13 проверок в отношении нанимателей, проживающих в муниципальных квартирах по договорам социального, коммерческого найма на предмет соблюдения требований к обеспечению сохранности жилых помещений, нарушении санитарных правил содержания жилого помещения, бесхозяйственного содержания жилища, нарушения общественного порядка.

По результатам проверок были направлены предупреждения об устранении выявленных нарушений.

По итогам контрольных мероприятий в отношении управляющих организаций выдано 1 предписание об устранении нарушений обязательных требований, составлено 5 протоколов по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в соответствии с Законом ХМАО-Югры №102-оз "Об административных правонарушениях".

По состоянию на 29.06.2018 года - все предписания, выданные в 2018 году, исполнены.

**Работа с общественностью:**

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан об обязательных требованиях, предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному жилищному контролю, осуществляется в постоянном режиме на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://admbel.ru/local-control/administration/strukture/gkh/#tabs-container5>

К муниципальному жилищному контролю привлекается общественность. В первую очередь, это сами заявители. Они в обязательном порядке приглашаются на выездные проверки. Инициатива не находит поддержки у заявителей. Причины неучастия в проверках часто связаны с недостаточностью свободного времени у заявителя (занятость на работе, маленькие дети). В настоящее время решается вопрос о привлечении к проведению проверок представителей ТОС.

Текущие вопросы (уборка придомовой территории, подъездов, информация о сроках проведения текущих и капитальных ремонтов, другие), возникающие у жителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства, удается оперативно решать по звонкам граждан на телефоны управления ЖКХ. Что позволяет быстро реагировать на претензии, избегая длительной и регламентированной процедуры проверки.

С января 2018 года проведено 6 встреч с гражданами района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, в них приняли участие представители управляющих и ресурсоснабжающих организаций, представители Общественного совета по вопросам ЖКХ, управление ЖКХ.

Специалисты муниципального жилищного контроля тесно взаимодействуют с Общественным советом по вопросам ЖКХ, совместно организуют работу по рассмотрению жалоб граждан в отношении жилищно-коммунального хозяйства.