



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2022 года

№ 895

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» от 5 августа 2022 года (входящий № 02-1-02-4548 от 12 августа 2022 года) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в отношении:

- земельного участка площадью 25,26 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020401:885 из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, сельское поселение Вехнеказымский, поселок Верхнеказымский, мкр. 3-й, земельный участок 7/1, в границах схемы расположения границ публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ), сроком на 15 (пятнадцать) лет.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

3. Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта коммунального хозяйства «ТП-10/0,4кВ в составе объекта: «Реконструкция внутрипоселковых сетей электроснабжения 10-0,4 кВ с ТП-10/0,4кВ в п. Верхнеказымский Белоярского района. 1 этап.» в соответствии с договором № 53-03/160/22-Д (БС) от 14 сентября 2022 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Договор заключен между акционерным обществом «Югорская региональная электросетевая компания» и обществом с ограниченной ответственностью «Газпром энерго».

4. Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить в отношении земель с условным номером 86:06:0020401:3У1 порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5.1. Плата вносится единовременно, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5.2. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

В соответствии с договором № 53-03/160/22-Д (БС) от 14 сентября 2022 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенным между акционерным обществом «Югорская региональная электросетевая компания» и обществом с ограниченной ответственностью «Газпром энерго».

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

Глава Белоярского района



С.П.Маненков

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- :ЗУ1 - обозначения проектных границ публичного сервитута
- 86:06:0020401 - обозначения кадастровых кварталов
- 82 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН
- обозначения проектных границ местоположения инженерного сооружения

Описание границ публичного сервитута

Объект: "Размещение и эксплуатация ТП-10/0,4кВ в составе объекта:

"Реконструкция внутрипоселковых сетей электроснабжения 10-0,4кВ с ТП- 10/0,4кВ в п. Верхнеказымский Белоярского района. 1 этап"

Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Белоярский р-н, п Верхнеказымский

Система координат МСК86 Зона 1

Перечень характерных точек границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М4),	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1270646.23	2585509.76	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
2	1270641.44	2585511.14	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
3	1270640.01	2585506.26	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
4	1270644.84	2585504.93	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует

Порядок расчета и внесения платы за публичный

Кадастровый номер (условный номер в кадастровом квартале) земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 августа 2015 года N 249-п)	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, Пзу (кв.м)	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, Пзу (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости, КС% (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Плата за публичный сервитут, ПС, руб.
86:06:0020401:885	151819,92	3347	25.26	0,01	171,87

сервитут

Плата за публичный сервитут составляет:

$$ПС = (КС \times Пзу / Пзу) * 0,01\% * С = (151819,92 * 25,26 / 3347) * 0,01\% * 15 = 171,87$$