

**ИПОТЕЧНОЕ  
АГЕНТСТВО  
ЮГРЫ**

От желаний – к возможностям!

С 1 января 2019 года АО «Ипотечное агентство Югры» – уполномоченная организация по реализации и исполнению отдельных мероприятий государственной программы «Развитие жилищной сферы», утвержденной Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 346-п

Генеральный директор Агентства – Евгений Станиславович Чепель

[office@ipotekaugra.ru](mailto:office@ipotekaugra.ru)

[www.ipotekaugra.ru](http://www.ipotekaugra.ru)

---

Единая справочная служба – 8 800 100-66-00

Центральный офис АО «Ипотечное агентство Югры»  
г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 29  
Приемная 8 (3467) 36-37-55, факс 8 (3467) 36-37-32

Информация о государственной жилищной программе размещена в сети Интернет:  
- [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) – Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)  
- [www.86.gosuslugi.ru](http://www.86.gosuslugi.ru) - портал государственных и муниципальных услуг (функций) округа  
- [www.ipotekaugra.ru](http://www.ipotekaugra.ru) – официальный сайт АО «Ипотечное агентство Югры»



# КОМПЕНСАЦИЯ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ

Ежемесячные льготные выплаты из бюджета автономного округа семье при погашении ипотечного кредита.

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

- Период постоянного проживания на территории ХМАО – Югры совокупно в течение 15 лет. Данному критерию проживания на территории автономного округа должен соответствовать только заявитель.
- Нуждаемость в улучшении жилищных условий, т.е. обеспеченность на одного члена семьи менее 12 кв. м общей площади.
- Гражданство РФ.

Необходимо соответствовать всем указанным условиям.

Прием заявлений на участие в мероприятии осуществляется до 1 декабря 2020 года (включительно)

## ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Компенсация части процентной ставки по кредиту (части кредита) в сумме до 3 млн руб. на срок до 3 лет при приобретении (строительстве) жилых помещений в многоквартирных домах (не старше 5 лет с даты ввода в эксплуатацию) – 2 % годовых.

Ипотечный кредит на приобретение жилья с компенсацией части процентной ставки может быть оформлен на бóльшую сумму и на более длительный срок.

## КРЕДИТ (ЗАЕМ) С КОМПЕНСАЦИЕЙ ЧАСТИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ МОЖЕТ БЫТЬ НАПРАВЛЕН НА:

- оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме на территории автономного округа;
- погашение основного долга по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки в рамках мероприятия «Рефинансирование»;
- заключение договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме на территории автономного округа, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу;
- оплату договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме (не старше 5 лет с даты ввода в эксплуатацию), продавцом которого является застройщик, или юридическое лицо, которое приобрело жилое помещение после окончания строительства по договору купли-продажи, уступки права требования у застройщика, договору участия в долевом строительстве,
- по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в случае досрочного погашения кредита (займа), ранее предоставленного с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета автономного округа, в целях приобретения жилой помещения бОльшей площади (мероприятие "Расширение").

## НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление.
2. Документы, удостоверяющие личность заявителя, его супруга(и), несовершеннолетних детей, иных членов семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии (паспорт, свидетельство о рождении, решение об усыновлении (удочерении), свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство о перемене имени).
3. Сведения, подтверждающие проживание на территории автономного округа не менее 15 лет.
4. Сведения, содержащие информацию о технических характеристиках жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма.
5. Сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя, его супруга(и), несовершеннолетних детей, иных членов семьи, указанных в заявлении, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.
6. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, на заявителя и членов его семьи (СНИЛС)
7. Сведения из органа местного самоуправления о постановке на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.
8. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на заявителя, его супруга(и), совершеннолетних членов семьи, указанных в заявлении. На несовершеннолетних детей свидетельство о постановке на учет в налоговом органе представляется при наличии.
9. Решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа о признании заявителя по месту его жительства участником мероприятия «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» настоящей государственной программы.
10. Сведения о регистрации по месту жительства заявителя на текущую дату (домовая (поквартирная) книга, адресная справка, свидетельство о регистрации по месту жительства)

Заявитель предоставляет документы указанные в пунктах: 1; 2; 3; 9.

Остальные документы Агентство запрашивает самостоятельно.



# МНОГОДЕТНЫЕ И ОСОБЕННЫЕ СЕМЬИ

Получение семьями, имеющими трех и более детей, а также семьями, имеющими детей-инвалидов, семьями, в которых дети остались без родителей (единственного родителя), субсидии, на погашение задолженности по полученным ипотечным кредитам.

Заявление на участие в программе подается в период с 1 января до 1 июля текущего года (включительно).

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

- Семьи, имеющие 3 и более детей, семьи, воспитывающие детей-инвалидов (с любым количеством детей), дети, оставшиеся без родителей (единственного родителя), **на дату принятия решения об исключении** из единого списка участников.
- Исключение из единого списка молодых семей в связи с достижением 36 лет или смертью родителей (единственного родителя).
- Получающие за счет средств бюджета автономного округа компенсацию части процентной ставки по ипотечным кредитам, полученным до 31 декабря 2013 года, в т.ч. рефинансируемых после указанной даты
- Постоянно проживающие в автономном округе: один супруг – не менее 15 лет, второй супруг – не менее 10 лет на дату исключения из списков. Если неполная молодая семья, то единственный родитель должен был проживать в округе не менее 15 лет на дату исключения (за исключением семей, в которых дети остались без родителей (единственного родителя)).

## ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Жилищная субсидия на погашение задолженности по полученным ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки.

## НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление о включении в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в текущем году.
2. Документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, решение об усыновлении (удочерении), свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство о перемене имени).
3. Справка банка о задолженности по ипотечному жилищному кредиту.
4. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, на заявителя и членов его семьи (СНИЛС).
5. Копия трехстороннего соглашения о компенсации части процентной ставки по полученному кредиту либо решение о компенсации части процентной ставки.
6. Копия кредитного договора.
7. Копия решения либо выписки из решения об исключении из единого списка участников мероприятий по обеспечению жилыми помещениями молодых семей за счет средств бюджета автономного округа в связи с достижением возраста 36 лет или смертью родителей (единственного родителя).
8. Сведения об использовании заявителем и (или) членами его семьи ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации;

## ДОПОЛНИТЕЛЬНО, ЗАЯВИТЕЛЬ ИЗ ЧИСЛА СЕМЕЙ ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ СЕМЕЙ, И СЕМЕЙ ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ:

9. Сведения, подтверждающие проживание на территории автономного округа не менее 15 лет для заявителя и 10 лет для супруга (супруги) заявителя.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНО, ЗАЯВИТЕЛЬ ИЗ ЧИСЛА СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ:

10. Документ, подтверждающий наличие в семье ребенка-инвалида.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНО, ОПЕКУН (ПОПЕЧИТЕЛЬ), ДЕЙСТВУЮЩИЙ В ИНТЕРЕСАХ ДЕТЕЙ-СИРОТ ИЗ ЧИСЛА СЕМЕЙ, В КОТОРЫХ ДЕТИ ОСТАЛИСЬ БЕЗ РОДИТЕЛЕЙ (ЕДИНСТВЕННОГО РОДИТЕЛЯ) ПРЕДОСТАВЛЯЕТ:

11. Свидетельство о смерти родителей (единственного родителя).
12. Акт органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства).

Пункт с 4 по 8 .АО "Ипотечное агентство Югры" запрашивает самостоятельно. Остальные документы предоставляет участник.



## ГРАЖДАНЕ, ПОСТРАДАВШИЕ ОТ ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАСТРОЙЩИКОВ

Получение гражданами, компенсации части процентной ставки по ипотечному кредиту **или** субсидии на погашение задолженности по полученным ипотечным кредитам, из числа молодых семей, пострадавших от действия (бездействия) застройщиков.

### 1. ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Жилищная субсидия на погашение задолженности по полученным ипотечным жилищным кредитам за счет средств бюджета ХМАО – Югры.

#### УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

- Включение многоквартирного дома, в котором гражданин приобрел жилое помещение, в единый реестр проблемных объектов;
- Включение в единый список участников мероприятий по обеспечению жилыми помещениями молодых семей за счет средств бюджета автономного округа **либо** исключение из единых списков молодых семей в связи с достижением возраста 36 лет;
- Получение ипотечного жилищного кредита (займа) на объект долевого строительства многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в едином реестре проблемных объектов

Заявление на участие в программе подается в период с 1 января до 1 июля текущего года (включительно).

### 2. ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Компенсация части процентной ставки по кредитам (займам) на завершение строительства жилого помещения в многоквартирном доме на территории ХМАО-Югры, включенном в единый реестр проблемных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, в случае прекращения строительства (создания) многоквартирного дома на срок более 6 месяцев, и создание которого осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства.

Компенсация части процентной ставки предоставляется по кредиту (части кредита) в сумме до 3 млн руб. на срок до 3 лет.

Размер компенсации по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в многоквартирных домах (не старше 5 лет с даты ввода эксплуатации) составляет 2 % годовых.

При этом ипотечный кредит на приобретение жилья может быть оформлен на большую сумму и на более длительный срок.

#### УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

- Период проживания на территории ХМАО – Югры совокупно в течение 15 лет. Данному критерию проживания на территории автономного округа должен соответствовать только заявитель.
- Нуждаемость в улучшении жилищных условий, т.е. обеспеченность на одного члена семьи менее 12 кв. м общей площади.
- Гражданство РФ.

Заявление на участие в программе подается в период с 1 января до 1 декабря текущего года (включительно).

### НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Со списком необходимых документов для участия в мероприятии можно ознакомиться на сайте АО "Ипотечное агентство Югры" [www.ipotekaugra.ru](http://www.ipotekaugra.ru), в ближайшем офисе Агентства или МФЦ, а также позвонив по телефону горячей линии 8-800-100-66-00



# РАСШИРЕНИЕ

Данное мероприятие позволяет югорчанам – участникам действующих жилищных программ, купившим жилье с господдержкой в виде компенсации процентной ставки, приобрести квартиру бОльшей площади и «перенести» компенсацию процентной ставки со старого на новый ипотечный кредит.

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Приобретение квартиры бОльшей площади и сохранение компенсации процентной ставки.
- У участника появляется возможность улучшить свои жилищные условия, при этом сохранив компенсацию процентной ставки. Ранее приобрести квартиру бОльшей площади можно было, только погасив льготный ипотечный кредит. Новый кредит пришлось бы брать без компенсации процентной ставки.

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В МЕРОПРИЯТИИ

- приобретение жилья в новостройке у застройщика;
- площадь приобретаемого жилья должна быть больше площади имеющегося жилья, приобретаемого ранее с господдержкой и не менее 12 м<sup>2</sup> на каждого члена семьи участника;
- срок ввода дома в эксплуатацию, в котором приобретается жилье, не должен превышать 5 лет;
- приобретение жилья на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;
- участник мероприятия должен выступать заемщиком по кредитному договору;
- полное досрочное погашение ипотечного кредита с компенсацией процентной ставки;
- получение нового ипотечного кредита.

Кредит для приобретения новой квартиры бОльшей площади предоставляет банк.

Обратите внимание, что помимо финансовых обязательств по новому кредиту могут возникнуть дополнительные расходы на ремонт, а также возможно на аренду жилья на период строительства нового жилья, в случае продажи ранее приобретенной квартиры.

## КАК ПОЛУЧИТЬ КОМПЕНСАЦИЮ ЧАСТИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПРИ МЕРОПРИЯТИИ «РАСШИРЕНИЕ»

1. Участник обращается в Ипотечное агентство Югры за консультацией по участию в Мероприятии «Расширение»
2. Участник пишет заявление в Агентство на предоставление компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) в целях приобретения жилого помещения бОльшей площади.
3. На основании представленного заявления Агентство предоставляет гражданину Информационную справку для предъявления в Банк.
4. Банк направляет в Агентство следующие документы:
  - копию кредитного договора (договора займа).
  - копию договора приобретения жилого помещения.
  - справку банка о полном досрочном гашении кредита с указанием даты и суммы погашения с разбивкой на проценты и основной долг.
5. Агентство запрашивает у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Росреестр), сведения о приобретаемом участником мероприятия объекте недвижимости. Указанные документы могут быть представлены гражданами в уполномоченную организацию по собственной инициативе.
6. На основании заявления гражданина и документов, направленных Банком, Агентством принимается решение о возможности предоставления компенсации части процентной ставки по кредитному договору.
7. Участник погашает старый кредит, заключает договор долевого участия или купли-продажи квартиры в новостройке, заключает новый кредитный договор, и дождавшись по нему решения о компенсации части процентной ставки от Агентства, регистрирует сделку в Росреестре.

При этом надо помнить! Если вы планируете продать «старую» квартиру для приобретения квартиры бОльшей площади и собственниками «старой» квартиры являются дети, то вам понадобится разрешение органов опеки на подобную сделку. Позаботиться об этом разрешении лучше заранее.



## ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА ВО ВКЛЮЧЕНИИ В ЕДИНЫЙ СПИСОК ГРАЖДАН, ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИИ ГОСПРОГРАММЫ\*

- Несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1 соответствующего порядка 11\*\*
- Непредставление документов, необходимых для участия в программе.
- Реализация заявителем права на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам).
- Неполучение уведомления.
- Отказ от получения уведомления.
- Письменный отказ от получения мер государственной поддержки.
- Выдача заемных средств (кредита) до принятия решения о компенсации части процентной ставки.

\* Постановление Правительства ХМАО-Югры от 5 октября 2018 года № 346-П

\*\*Порядок 11 - порядок реализации мероприятия «Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов»

## ВНИМАНИЮ УЧАСТНИКОВ, ПОДАВШИХ ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОЛУЧЕНИИ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ДО 31.12.2013

### ВНИМАНИЮ участников:

- Молодые семьи;
- Работники, сотрудники ОВД и ГПС;
- Очередники (для граждан, вставших на учет до 31.12.2013 г.)

Срок заключения договора на приобретение и строительство жилых помещений и предоставления подтверждающих документов в Агентство - **до 1 июля 2019 года.**

Участники мероприятий из числа молодых семей и отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм **не успевшие подать документы** о приобретении жилых помещений **до 1 июля 2019 года**, но заключившие такие сделки в указанный срок, **смогут снова заявиться** в Ипотечное агентство Югры для получения субсидии.

Прием документов, по приобретенному жилью после 1 июля 2019 году не осуществляется.

## ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ СЛУЖАЩИХ

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги;
- нарушение срока предоставления государственной услуги;
- требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами ХМАО – Югры для предоставления госуслуги;
- отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами ХМАО – Югры для предоставления государственной услуги, у заявителя;
- отказ в предоставлении госуслуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами ХМАО – Югры;
- отказ Департамента строительства ХМАО – Югры, Ипотечного агентства Югры, должностного лица, предоставляющего госуслугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

Жалоба подается в Департамент строительства ХМАО – Югры, Ипотечное агентство Югры в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме. Жалобы на решения, принятые директором Департамента, подаются курирующему Департамент заместителю Губернатора ХМАО – Югры, либо Губернатору ХМАО – Югры.

Жалоба может быть принята при личном приеме заявителя или направлена по почте, Интернету, [office@ipotekaugra.ru](mailto:office@ipotekaugra.ru), в том числе на страницах:

- [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) – Единый портал государственных и муниципальных услуг

- <http://86.gosuslugi.ru> – Портал государственных и муниципальных услуг ХМАО – Югры.



# Адреса и телефоны офисов Ипотечного агентства Югры

## Центральный офис

г. Ханты-Мансийск,

ул. Ленина, 42

Телефон (3467) 36-37-55

[www.ipotekaugra.ru](http://www.ipotekaugra.ru)

[office@ipotekaugra.ru](mailto:office@ipotekaugra.ru)

тел: 8-800-100-66-00

## Нефтеюганск

16А мкр, д. 50, 4 этаж

(отделение Сбербанка)

Телефон (3463) 70-43-23

## Сургут

ул. Профсоюзов, д. 11,

(ТРЦ «Агора», офис 303)

Телефон (3462) 94-23-93

## Нижневартовск

ул. 60 лет Октября, д. 80А,

(ТЦ «Мандарин», офис 407)

Телефон (3466) 30-02-66

## Ханты-Мансийск

ул. Ленина, 42

Телефон (3467) 36-37-59

---

## Адреса МФЦ

Подать документы на получение государственной поддержки можно в ближайшем к вам офисе Агентства, а также во всех МФЦ расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе-Югра

**Белоярский**, мкр. 1, д. 15/1

**Березово**, ул. Пушкина, д. 37а, помещ.2

**Когалым**, ул. Мира, д. 15

**пгт. Междуреченский**, ул. Титова, д. 26

**Лангепас**, ул. Парковая, стр. 9

**Мегион**, проспект Победы, д. 7

**пгт. Излучинск**, ул.Таежная, д. 6

**Нягань**, мкр. 3, д. 23, корп 2, помещ. 3

**пгт. Октябрьское**, ул. Ленина, д. 11, 2 этаж

**Покачи**, ул. Таёжная, д. 20/1

**Пыть-Ях**, мкр. 4 «Молодежный», д. 7

**Радужный**, мкр. 1, д. 2, помещение 2/1

**Советский**, ул. Кирова, д. 8В

**Урай**, мкр. 3, д. 47

**Югорск**, ул. Механизаторов, д. 2

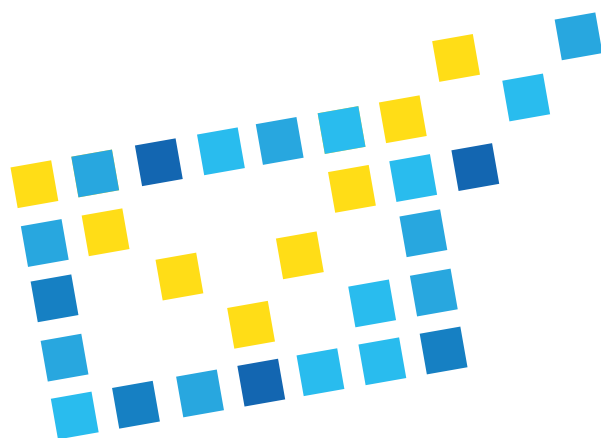
полный список МФЦ можно уточнить на сайте Ипотечного агентства Югры в разделе "Контакты"



## Уважаемый клиент!

Если вас плохо обслужили, вам нагрубили, некорректно ответили, или же у Вас есть предложение, как улучшить качество нашего обслуживания, напишите нам на электронный адрес **office@ipotekaugra.ru**. Мы обязательно ответим Вам в течение трех рабочих дней. Или позвоните на телефон «горячей линии» **8 800 100-66-00**.

С уважением, генеральный директор  
АО «Ипотечное агентство Югры»  
Евгений Чепель





# РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

Рефинансирование – это получение нового ипотечного кредита, с целью погасить действующий кредит на более выгодных условиях.

## ПРИ ПОМОЩИ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ ВЫ МОЖЕТЕ:

- снизить процентную ставку по ипотечному кредиту;
- уменьшить размер ежемесячных платежей по кредиту;
- изменить срок выплаты по кредитному договору.

Если вы приняли решение рефинансировать свой действующий кредит, необходимо обратиться в Ипотечное агентство Югры или в Банк за консультацией.

## 7 ШАГОВ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ:

1. Участник собирает пакет документов для получения нового ипотечного кредита и предоставляет его в Банк\*.
2. Участник пишет заявление в АО «Ипотечное агентство Югры» о том, что желает рефинансировать свой ипотечный кредит.
3. Клиент получает одобрение Банка по новому ипотечному кредиту.
4. Заключается договор с банком на получение нового ипотечного кредита.
5. Банк отправляет документы в АО «Ипотечное агентство Югры».
6. АО «Ипотечное агентство Югры» принимает решение о предоставлении компенсации части процентной ставки по новому ипотечному кредиту.
7. Банк выдает новый ипотечный кредит.

В случае рефинансирования ранее выданного (в период 2006 - 2013 гг.) ипотечного кредита /займа с компенсацией части процентной ставки **размер процентной ставки**, уплачиваемой участником, может быть **менее 5 процентов годовых**, при одновременном соблюдении следующих условий:

- получения кредита с размером процентной ставки не более размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 2 процентных пункта;
- получения кредита с размером процентной ставки не более ставки по погашаемому кредиту (займу).

\*Список банков-партнеров, участвующих в рефинансировании ипотечного кредита, можно уточнить у сотрудников Агентства или на сайте [www.ipotekaugra.ru](http://www.ipotekaugra.ru)



# СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПОД 6% ГОДОВЫХ

Льготная ипотечная программа для семей, у которых родится второй и (или) последующий ребенок в период с 1 января 2018 года и подавших заявление на участие в мероприятии в указанный период.

## ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Компенсация части процентной ставки по кредиту (части кредита) в сумме до 3 млн руб.:

- в течение 3-х лет-в случае рождения второго ребенка после 1 января 2018 и подавших заявление на участие в мероприятии в указанный период;
- в течение 5-и лет-в случае рождения третьего и (или) последующих детей после 1 января 2018 и подавших заявление на участие в мероприятии в указанный период.;
- размер компенсации не более 1 %.
- размер процентной ставки, уплачиваемой участником мероприятия, не может быть менее 5 % годовых.

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ:

- нуждаемость в улучшении жилищных условий, т.е. обеспеченность на 1-го члена семьи менее 12 кв. м общей площади;
- период проживания на территории ХМАО – Югры совокупно в течение 15 лет.

Прием документов на компенсацию части процентной ставки осуществляется ежегодно до 1 декабря включительно.

## НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Пакет документов, как для мероприятия «КОМПЕНСАЦИЯ ЧАСТИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ»

## КРЕДИТ (ЗАЕМ) С КОМПЕНСАЦИЕЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ МОЖЕТ БЫТЬ НАПРАВЛЕН НА:

- приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения по договорам купли-продажи на территории автономного округа;
- приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору), который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, заключенному в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- погашение ранее выданных кредитов (займов), предоставленных на указанные цели в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ»;
- возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711.

Рефинансирование кредитных договоров участников семейной ипотеки возможно исключительно по кредитным договорам, выданным после 01.01.2018 г. в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и Банку "ДОМ.РФ".

Список банков-партнеров, участвующих в мероприятии, можно уточнить у сотрудников Агентства или на сайте [www.ipotekaugra.ru](http://www.ipotekaugra.ru)



# СУБСИДИЯ НА ПОГАШЕНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ ДО 31.12.2013 г. ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ С КОМПЕНСАЦИЕЙ ЧАСТИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ (КПС)

Субсидия на погашение основного долга и (или) процентов по ипотечным кредитам (займам), полученным гражданами с компенсацией части процентной ставки (КПС) до 31.12.2013 года, в т.ч. рефинансируемых после указанной даты.

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

- Заявитель – совершеннолетний гражданин РФ, подавший заявление на участие в мероприятии и получающий государственную поддержку в форме компенсации части процентной ставки по ипотечному кредиту (займу);
- Остаток суммы, зарезервированный бюджетом для предоставления гражданину компенсации процентной ставки по ипотечному кредиту, на погашение которого направляется субсидия должен быть в размере 300 000 рублей и более;
- Прекращение предоставления гражданину КПС по ипотечному кредиту, полученному до 31.12.2013 года, в т.ч. рефинансируемому после указанной даты и (или) расторжение трехстороннего соглашения (при наличии);
- Претендент на получение субсидии должен выступать заемщиком (созаемщиком) по кредитному договору.

Прием заявлений в текущем году осуществляется **до 1 июля** текущего года (включительно).

## ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Субсидия в размере 300 000 рублей направляется на погашение основного долга и (или) процентов по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки до 31 декабря 2013 года, в том числе рефинансируемого после указанной даты.

## НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление о признании участником мероприятия и согласие на обработку персональных данных. В заявлении указываются все собственники жилого помещения, приобретенного с использованием ипотечного кредита. Совершеннолетние собственники подписывают данное заявление. От имени недееспособных и несовершеннолетних граждан заявление подписывают их законные представители.
2. Документы, удостоверяющие личность заявителя и граждан, являющихся собственниками жилого помещения.
3. Сведения, подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя на текущую дату, в случае если такие сведения не подтверждаются паспортом (домовая (поквартирная) книга, адресная справка, свидетельство о регистрации по месту жительства);
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости.
5. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, на заявителя и членов его семьи (СНИЛС),
6. Договор приобретения жилого помещения.
7. Кредитный договор (договор займа).
8. Сведения кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу).
9. Копию трехстороннего соглашения (при наличии).
10. Банковские реквизиты ссудного счета для перечисления субсидии.
11. Согласие заявителя и всех собственников жилого помещения, приобретенного с использованием ипотечного кредита, о прекращении с даты принятия решения о предоставлении субсидии предоставления компенсации части процентной ставки по ипотечному кредиту (займу), при наличии трехстороннего соглашения - обязательство о его расторжении или заявление о прекращении предоставления компенсации части процентной ставки;
12. Сведений о наличии вступившего в силу судебного решения о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество либо наличии неоконченного судопроизводства о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество.

## ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЗНАНИИ ЗАЯВИТЕЛЯ УЧАСТНИКОМ МЕРОПРИЯТИЯ:

- Остаток суммы, зарезервированный в бюджете для предоставления гражданину КПС по ипотечному кредиту, на погашение которого направляется субсидия, составляет менее 300 000 рублей.
- Имеется вступившее в силу судебное решение о взыскании задолженности по кредитному договору и обращение взыскания на заложенное имущество либо наличии неоконченного судопроизводства о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество.
- Непредоставление или предоставление не в полном объеме документов для участия в данном мероприятии.
- Предоставленные документы и сведения не подтверждают право заявителя на участие в мероприятии.
- Предоставление недостоверных сведений, недействительных документов.
- Письменный отказ гражданина от получения субсидии.
- Выезд гражданина в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

