**Газификация участков в СНТ и ДНП**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2024 № 484 «[О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации](https://kireevsk.bezformata.com/word/o-vnesenii-izmenenij-v-nekotorie-akti-pravitelstva-rossijskoj-f/616431/)» (далее – постановление № 484) внесены изменения в Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила - № 1547), в соответствии с которыми в случае если территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд располагается в границах населенного пункта, в котором проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, или программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в текущем календарном году предусмотрено строительство газораспределительных сетей до границ территории садоводства, подключение (технологическое присоединение), в том числе фактическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, расположенного в домовладениях, принадлежащих физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве, намеревающимся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, и находящихся внутри границ указанной территории садоводства, осуществляется исполнителем до границ земельных участков, занятых указанными домовладениями, без взимания средств с заявителя за оказание услуги по подключению (технологическому присоединению).

                Согласно постановлению № 484 догазификация СНТ осуществляется на следующих условиях:

* подведение сетей газоснабжения как до границ земельных участков общего пользования СНТ, так и до границ садовых земельных участков, на которых расположены домовладения, без взимания средств с заявителей;
* домовладения, для которых создается возможность подключения в рамках догазификации СНТ, должны быть предназначены для постоянного проживания, а именно являться объектами индивидуального жилищного строительства (жилые дома, индивидуальные жилые дома);
* наличие у заявителей права собственности на садовые земельные участки и расположенные на них домовладения, для которых создается возможность подключения в рамках догазификации СНТ;
* наличие протокола общего собрания членов СНТ, на котором приняты следующие решения по вопросам газификации домовладений, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд:

  1) о проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках;

2) о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставлении безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации;

3) о предоставлении права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в рамках догазификации (при наличии);

4) о предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, ограничений (обременений).

        Обращаем внимание, что в рамках догазификации СНТ не подлежат подключению к сетям газораспределения садовые дома, которые в силу пункта 2 статьи 3 Закона о садоводстве являются зданиями сезонного использования, предназначенными для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

Также необходимо учитывать, что догазификация СНТ не распространяется на территории ведения гражданами огородничества.

Компетенция, порядок принятия и оформления решений общего собрания членов СНТ, проведения общего собрания членов СНТ предусмотрены статьей 17 Закона о садоводстве.

В соответствии с частью 2 статьи 17 Закона о садоводстве решения общего собрания членов СНТ о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в безвозмездное пользование принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

На основании части 3 статьи 17 Закона о садоводстве решения по вопросу о передаче общего имущества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Закона о садоводстве, проголосовавших в порядке, установленном Законом о садоводстве.

В силу требований части 22 статьи 17 Закона о садоводстве проведение заочного голосования по вопросу о передаче общего имущества не допускается, если иное не предусмотрено Законом о садоводстве.

В соответствии с положениями части 29 статьи 17 Закона о садоводстве при принятии общим собранием членов СНТ решения по вопросу о передаче общего имущества одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**ПОДРОБНЕЕ О ГАЗИФИКАЦИИ УЧАСТКОВ В СНТ И ДНП ВЫ МОЖЕТЕ УЗНАТЬ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ЕДИНОГО ОПЕРАТОРА ГАЗИФИКАЦИИ**

**https://www.gazprommap.ru/articles/gaz-cnt/**

***ОТВЕТЫ НА ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ***

1. ***С чего начать газификацию участков в СНТ?***

Начать догазификацию СНТ нужно с собрания собственников, на котором принимается решение о присоединении к газовым сетям.

Затем в [газораспределительную организацию](https://www.gazprommap.ru/articles/gro-faq/) (ГРО) подается заявка от собственника участка либо от председателя СНТ (представителя заявителя).

К Заявке нужно приложить:

- протокол общего собрания;

- [комплект обязательных документов](https://www.gazprommap.ru/articles/documents-for-connection/) (см.ниже);

- расчет [максимального часового расхода газа](https://www.gazprommap.ru/articles/calculating-hourly-consumption/) (он составляется с учетом потребления всех строений, которые необходимо газифицировать, в том числе планируемых, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения);

- топографическая карта СНТ (ДНП) в масштабе 1:500 (подробный план с нанесенными на него особенностями рельефа, наземными и подземными коммуникациями).

После одобрения заявки вы получите проект [договора о подключении](https://www.gazprommap.ru/articles/connection-contract/) с приложенными [техническими условиями](https://www.gazprommap.ru/articles/get-techical-requirements/). Согласно этим документам будет вестись строительство газопровода до границ вашего участка.

В комплект документов входит:

- паспорт;

- ИНН;

- СНИЛС;

- правоустанавливающие документы на дом и участок;

- [ситуационный план](https://www.gazprommap.ru/articles/situation-plan/);

- расчет [МЧРГ](https://www.gazprommap.ru/articles/calculating-hourly-consumption/) (не прикладывается, если планируемый МЧРГ не более 7 м3);

- заверенная председателем СНТ копия протокола общего собрания членов СНТ, составленного по форме в соответствии с письмом Росреестра от 18.04.2024 № 11-3579-АБ/24 (вложение).

Заявка о догазификации направляется собственником домовладения, расположенного в границах территории садоводства, либо уполномоченным представителем садоводческого некоммерческого товарищества на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации.

***2. В каком виде подавать правоустанавливающие документы на домовладение и земельный участок?***

2.1. в выписке из ЕГРН на земельный участок и домовладение обязательно должны быть указаны данные правообладателя;

2.2. для целей заключения договора о подключении домовладения, расположенного в границах СНТ, в рамках программы догазификации вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» или «индивидуальное жилищное строительство» значения не имеет;

2.3. поданные документы в копиях необходимо заверить председателем СНТ путем написания на каждой странице «Копия верна», проставлением подписи председателя и печати СНТ, как юридического лица.

1. ***Можно ли подать заявку на газификацию участка в СНТ электронным способом?***

Можно, но в случае коллективной заявки от нескольких участков, документы принимаются нарочно по месту нахождения регионального представителя оператора газификации.

1. ***Необходимо ли в последующем СНТ заключать договор со специализированной организацией на техническое обслуживание сетей?***

Договор на техническое обслуживание объектов газораспределения в территориальных границах СНТ заключается между собственником объекта (сети) газораспределения и специализированной организацией. В случае принадлежности объектов газораспределительной организации (ГРО), техническое обслуживание производится ГРО самостоятельно.

1. ***Как делятся затраты на гази­фикацию между владельцами участков?***

Строительство газораспределительной сети до территории садоводства и внутри нее по программе догазификации бесплатно. Работы по газификации вашего дома и [покупку газоиспользующего оборудования](https://www.gazprommap.ru/articles/equipment-set-price/) вы оплачиваете сами. Для этого нужно заключить отдельный договор.

Напомним, что частично или полностью компенсировать стоимость работ внутри участка и затраты на газовую технику можно за счет [субсидий](https://www.gazprommap.ru/articles/subsidies-benefits/). Отдельные категории граждан имеют льготы на газификацию. По вопросам предоставления компенсации затрат на газификацию следует обращаться в Центр социальной защиты населения либо в МФЦ «Мои услуги» по месту жительства.

1. ***Как будет газифицирован участок в СНТ, если СНТ находится не в границах гази­фици­рованного населенного пункта?***

В этой ситуации, при наличии технической возможности, подводить газ к дачному массиву и домам в его границах придется на платной основе.

Однако возможность бесплатной догазификации СНТ и ДНП остается при смене статуса земель этих объединений. Так, в 2022 году были приняты [поправки](http://ivo.garant.ru/#/document/404993781/paragraph/8:6) к закону 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».