В первом полугодии 2019 года управлением ЖКХ администрации Белоярского района в рамках осуществления полномочий по муниципальному жилищному контролю, проверок соблюдения требований жилищного законодательства на территории Белоярского района в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось.

В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» направлены ответы заявителям на 28 обращений граждан, поступившим в управление ЖКХ администрации Белоярского района за 1 полугодие 2019 года по следующим темам:

соблюдения обязательных требований жилищного законодательства нанимателями жилых помещений, проживающих в муниципальных квартирах по договорам социального, коммерческого найма, к обеспечению сохранности жилых помещений, нарушении санитарных правил содержания жилого помещения, бесхозяйственного содержания жилища.

**В соответствии со статьей 91. Жилищного кодекса Российской Федерации**

Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения

1. Если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

2. Без предоставления другого жилого помещения могут быть выселены из жилого помещения граждане, лишенные родительских прав, если совместное проживание этих граждан с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным.

**Работа с общественностью:**

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан об обязательных требованиях, предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному жилищному контролю, осуществляется в постоянном режиме на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://admbel.ru/local-control/administration/strukture/gkh/#tabs-container5

Текущие вопросы (уборка придомовой территории, подъездов, информация о сроках проведения текущих и капитальных ремонтов и др.), возникающие у жителей, удается оперативно решать по звонкам граждан на телефоны управления ЖКХ, что позволяет быстро реагировать на претензии, избегая длительной и регламентированной процедуры проверки.

С января 2019 года проведено 12 встреч с собственниками и нанимателями жилых помещений МКД по вопросам жилищно-коммунального хозяйства с участием представителей управляющих и ресурсоснабжающих организаций, представителей Общественного совета по вопросам ЖКХ, управления ЖКХ.

Специалисты муниципального жилищного контроля тесно взаимодействуют с Общественным советом по вопросам ЖКХ, совместно организуют работу по рассмотрению жалоб граждан в отношении жилищно-коммунального хозяйства.

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за второе полугодие 2019 года подготовлено в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294–ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», пунктом 4 программы мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годы, утвержденного распоряжением администрации Белоярского района от 19.07.2019 № 207-р.

Во втором полугодии 2019 года управлением ЖКХ администрации Белоярского района в рамках осуществления полномочий по муниципальному жилищному контролю, проверок соблюдения требований жилищного законодательства на территории Белоярского района в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось.

В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» направлены ответы заявителям на 15 обращений граждан, поступившим в управление ЖКХ администрации Белоярского района за 2 полугодие 2019 года по следующим темам:

соблюдения обязательных требований жилищного законодательства нанимателями жилых помещений, проживающих в муниципальных квартирах по договорам социального, коммерческого найма, к обеспечению сохранности жилых помещений, нарушении санитарных правил содержания жилых помещений, перерасчета платы ЖКУ.

**Работа с общественностью:**

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан об обязательных требованиях, предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному жилищному контролю, осуществляется в постоянном режиме на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://admbel.ru/local-control/administration/strukture/gkh/#tabs-container5

Текущие вопросы (уборка придомовой территории, подъездов, информация о сроках проведения текущих и капитальных ремонтов и др.), возникающие у жителей, удается оперативно решать по звонкам граждан на телефоны управления ЖКХ, что позволяет быстро реагировать на претензии, избегая длительной и регламентированной процедуры проверки.

С июля 2019 года проведено 4 встречи с собственниками и нанимателями жилых помещений МКД по вопросам жилищно-коммунального хозяйства с участием представителей управляющих и ресурсоснабжающих организаций, представителей Общественного совета по вопросам ЖКХ, управления ЖКХ.

Специалисты муниципального жилищного контроля тесно взаимодействуют с Общественным советом по вопросам ЖКХ, совместно организуют работу по рассмотрению жалоб граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства.