



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2 июня 2022 года

№ 516

**О Порядке проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет эффективности  
использования средств бюджета Белоярского района, направляемых на  
капитальные вложения**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 декабря 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2011 года № 93-п «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения», постановлением администрации Белоярского района от 17 июня 2021 года № 512 «Об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Белоярского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Белоярского района, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Белоярского района председателя Комитета по финансам и налоговой политике администрации Белоярского района Плохих И.А.

Глава Белоярского района

С.П.Маненков

**ПОРЯДОК**  
**проведения проверки инвестиционных проектов на предмет**  
**эффективности использования средств бюджета Белоярского района,**  
**направляемых на капитальные вложения (далее -Порядок)**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, находящихся (которые будут находиться) в муниципальной собственности и финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета Белоярского района, на предмет эффективности использования средств бюджета Белоярского района, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим порядком качественным, количественным критериям и интегральной оценке эффективности использования средств бюджета, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации указанного инвестиционного проекта.

1.3. Проверка осуществляется на этапе подготовки проекта муниципальной программы (внесения изменений), предусматривающего включение инвестиционного проекта.

1.4. Проверка проводится:

1.4.1. В отношении инвестиционных проектов, предусматривающих создание (реконструкцию) объектов капитального строительства с использованием механизма прямых инвестиций, по которым строительные работы не выполнялись за счет средств бюджета Белоярского района;

1.4.2. В отношении инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества;

1.4.3. В отношении инвестиционных проектов, предусматривающих создание (реконструкцию) объектов в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями.

1.5. Проверка проектов осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств бюджета Белоярского района, направляемых на капитальные вложения (далее-Методика), утвержденной приложением 1 к настоящему Порядку.

1.6. Проведение проверки не требуется в случаях если:

1.6.1. Инвестиционные проекты частично финансируются за счет субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

1.6.2. В отношении объектов, по которым планируется разработка обоснований инвестиций, проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

1.6.3. Реализация мероприятий инвестиционного проекта осуществляется во исполнение вступивших в законную силу судебных решений.

1.7. Проверку инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Белоярского района, направляемых на капитальные вложения, осуществляет управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района (далее – Управление).

1.8. Проверка инвестиционных проектов, финансируемых частично за счет субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, осуществляется Департаментом экономического развития автономного округа в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2011 года № 93-п «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения».

## **II. Представление документов для проведения проверки**

2.1. В целях проведения проверки инициатор реализации инвестиционного проекта (далее - заявитель) представляет в Управление посредством электронного документооборота подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом) следующие документы:

2.1.1. Паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

2.1.2. Обоснование экономической целесообразности строительства (реконструкции), приобретения объекта согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

2.1.3. Проект задания на проектирование, разработанного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, или копию технического задания, содержащего технико-экономические показатели инвестиционного проекта, планируемого к реализации, согласованную руководителем структурного подразделения администрации Белоярского района;

2.1.4. Копию правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия один из нижеперечисленных документов:

- копию решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства) (за исключением инвестиционных проектов, предусматривающим строительство инженерных сетей и (или) автомобильных дорог общего пользования, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета муниципального образования на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации);

- копию решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте соответствующей территории);

- копию документов территориального планирования (документация по планировке территории) в части, содержащей сведения о планируемом размещении объекта капитального строительства;

2.1.5. Копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение такой экспертизы не требуется (при наличии);

2.1.6. Копию положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта (при наличии);

2.1.7. В случае применения в проекте энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий предоставляются копии паспорта энергетической эффективности (если проектная документация объекта капитального строительства разработана) и соответствие показателей энергетической эффективности установленным требованиям или копии задания на проектирование, в котором указано требование о разработке паспорта энергетической эффективности (если проектная документация объекта капитального строительства не разработана).

2.2. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки является представление неполного комплекта документов, предусмотренных Порядком.

### **III. Проведение проверки**

3.1. Проведение проверки начинается после представления заявителем в Управление всех документов, предусмотренных разделом II настоящего Порядка и завершается направлением заявителю заключения по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

3.2. Проверка инвестиционных проектов осуществляется на основании исходных данных, расчетов качественных и количественных критериев и расчета интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта.

3.3. Общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также к расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев определены Методикой.

3.4. Качественные критерии выражают социальную эффективность инвестиционного проекта и имеют значение весового коэффициента 0,2, количественные критерии выражают экономическую эффективность инвестиционного проекта и имеют значение весового коэффициента 0,8.

3.5. Срок проведения проверки составляет не более 7 рабочих дней с момента предоставления всех документов.

3.6. Заключение о проверке эффективности подписывается начальником Управления либо лицом, его замещающим, и согласовывается заместителем главы Белоярского района, председателем Комитета по финансам и налоговой политике администрации Белоярского района.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования  
средств бюджета Белоярского района,  
направляемых на капитальные вложения

**Методика  
оценки инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств бюджета Белоярского района,  
направляемых на капитальные вложения**

1. Настоящая методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета Белоярского района при реализации инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Белоярского района, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности).

2. Настоящей методикой под эффективностью использования средств бюджета Белоярского района, направляемых на капитальные вложения, понимается определение влияния результата реализации инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие Белоярского района.

3. Оценка эффективности использования средств бюджета Белоярского района при реализации инвестиционных проектов проводится на основании расчета значения интегральной оценки эффективности по результатам расчета значений, качественных и количественных критериев оценки эффективности.

4. Расчет значения интегральной оценки эффективности производится Управлением по формуле:

$$И=0,2 \sum K_i n_i + 0,8 \sum C_i m_i$$

0,2 и 0,8 - значения коэффициентов значимости групп критериев;

И - значение интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта;

$K_i$  – балл оценки эффективности  $i$ -го качественного критерия;

$n_i$  – коэффициент значимости  $i$ -го качественного критерия оценки эффективности;

$C_i$  - балл оценки эффективности  $i$ -го количественного критерия;

$m_i$  - коэффициент значимости  $i$ -го количественного критерия оценки эффективности;

5. Значения критериев оценки эффективности результатов реализации инвестиционного проекта определяются в соответствии с расчетом интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта (приложение к настоящей методике).

6. Степень соответствия инвестиционного проекта значениям критериев оценки эффективности определяется по балльной шкале в диапазоне от 0 до 10 баллов.

Каждый критерий имеет несколько градаций. Каждой градации соответствует определенное количество баллов. Градация и значения критериев указаны в балльной оценке в приложении к настоящей методике в таблице в графах 5 и 6. Выбор градации критериев производится на основе соответствия инвестиционного проекта одной из градаций, если критерию соответствуют несколько градаций, то выбирается градация с максимальным количеством баллов.

7. Расчет балльной оценки каждого критерия производится путем умножения коэффициента значимости критерия (указан в приложении к настоящей методике в таблице в графе 3) на балльное значение оценки эффективности выбранной градации

(указано в приложении к настоящей методике в таблице в графе 5), которой соответствует инвестиционный проект.

8. На основании расчета значения каждого критерия оценки эффективности определяется значение интегральной оценки эффективности.

9. Положительная оценка эффективности реализации инвестиционного проекта ставится при количестве набранных баллов по итоговому значению интегральной оценки в диапазоне от 5 и более баллов.

10. Отрицательная оценка эффективности реализации инвестиционного проекта ставится при количестве набранных баллов по итоговому значению интегральной оценки, составляющем менее 5 баллов.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Методике оценки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования  
средств бюджета Белоярского района,  
направляемых на капитальные вложения

**РАСЧЕТ**  
интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта,  
финансируемого полностью или частично за счет средств бюджета Белоярского района

Наименование инвестиционного проекта, содержащего капитальные вложения за счет средств бюджета Белоярского района (далее - проект):

Форма реализации проекта (строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества): \_\_\_\_\_

Заявитель проекта: \_\_\_\_\_

Номер раздела, критерия	Наименование раздела, критерия оценки эффективности проекта	Коэффициент значимости критерия	Градация критерия	Значение критерия оценки эффективности в баллах	Количество баллов оценки эффективности	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Качественные критерии</b>						
1.1.	Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности	0,1	имеется	10		10 баллов присваивается проекту в случае соответствия цели проекта документам; 0 баллов присваивается проекту в случае несоответствия цели проекта документам
			отсутствует	0		

1.2.	Комплексный поход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами и (или) государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	0,1	имеется	10		10 баллов присваивается проекту в случае наличия комплексного решения проблемы в рамках реализации проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных программ Белоярского района; 0 баллов присваивается проекту в случае отсутствия комплексного решения проблемы в рамках реализации проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных программ Белоярского района
			отсутствует	0		
1.3.	Необходимость строительства (реконструкции), приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта	0,2	реализуются государственные, муниципальные полномочия	10		10 баллов присваивается проекту при наличии обоснования невозможности осуществления муниципальным образованием полномочий, отнесенных к предмету его ведения: -без строительства (реконструкции) инвестиционного проекта; -без приобретения объекта недвижимого имущества (путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность также предоставляется подтверждение Комитета муниципальной собственности об отсутствии в казне объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды 0 баллов присваивается проекту в случае отсутствия обоснования невозможности осуществления муниципальным образованием полномочий, отнесенных к предмету его ведения
			отсутствует	0		



1.4.	Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями	0,1	имеется	10		10 баллов присваивается проекту при отсутствии в достаточном объеме замещающих (дефицита) услуг относительно соответствующего среднего значения показателя социально-экономического развития Белоярского района; 0 баллов присваивается проекту в случае несоответствия указанным параметрам
			отсутствует	0		
1.5.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация разработана, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получение заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.	0,2	имеется	10		10 баллов присваивается проекту при наличии в представленных документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации); 0 баллов присваивается проекту в случае отсутствия в представленных документах заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, либо имеется отрицательное заключение государственной экспертизы проектной документации.
			отсутствует	0		
1.6.	Применение в проекте энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий. (Критерий не применим к объектам капитального строительства, в отношении которых, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, не требуется проведение мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности)	0,1	имеется	10		10 баллов присваивается проекту при наличии в представленных документах: - копии паспорта энергетической эффективности (если проектная документация объекта капитального строительства разработана) и соответствие показателей энергетической эффективности установленным требованиям; - копии задания на проектирование, в котором указано требование о разработке паспорта энергетической эффективности (если проектная документация объекта капитального строительства не разработана). 0 баллов присваивается проекту в случае несоответствия указанным параметрам
			отсутствует	0		

1.7.	Наличие земельного участка, выделенного под реализацию проекта, не обремененного правами третьих лиц. Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.	0,2	имеется	10	10 баллов присваивается проекту при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок; 5 баллов присваивается проекту при наличии решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства; 3 балла присваивается проекту при наличии копии решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте соответствующей территории) или копия документов территориального планирования (документация по планировке территории) в части, содержащей сведения о планируемом размещении объекта капитального строительства. 0 баллов присваивается проекту в случае несоответствия указанным параметрам
			имеется	5	
			имеется	3	
			отсутствует	0	

## 2. Количественные критерии

2.1.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта. (Проверка осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), при наличии объекта-аналога сравнение инвестиционного проекта с объектом-аналогом, или с оценкой объекта недвижимого имущества, составленной в	0,2	2 %	10	10 баллов присваивается проекту, если потребность в финансовых ресурсах, необходимых для капитального строительства, либо приобретения объекта недвижимого имущества отличается от аналогичного показателя не более чем на 2 процента; 5 баллов присваивается проекту, если потребность в финансовых ресурсах, необходимых для капитального строительства, либо приобретения объекта недвижимого имущества отличается от аналогичного показателя не более чем на 7 процентов; 3 балла присваивается проекту, если потребность в финансовых ресурсах, необходимых для капитального строительства, либо приобретения объекта недвижимого имущества отличается от аналогичного показателя более чем на 7 процентов.
			7 %	5	
			более 7 %	3	

	порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.)					
2.2.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд.	0,1	100%	10		10 баллов присваивается проекту в случае, если отношение мощности объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) к потребности в услугах населения - 100%; 6 баллов присваивается проекту в случае, если отношение мощности объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) к потребности в услугах населения в пределах 90% – 99% или 101% - 110%; 0 баллов присваивается проекту в случае, если отношение мощности объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) к потребности в услугах населения менее 90% или более 110%
			90% - 99%, 101% - 110%	6		
			менее 90%, более 110%	0		
2.3.	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	0,1	100 %	10		10 баллов присваивается проекту, если проектная мощность (намечаемый объем оказания услуг, производства продукции) создаваемого (реконструируемого) в результате реализации проекта объекта капитального строительства соответствует потребности в данных услугах (продукции). 5 баллов присваивается проекту, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в результате реализации проекта объекта капитального строительства в пределах от 76% до 100% проектной мощности. 3 баллов присваивается проекту, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в результате реализации проекта объекта капитального строительства в пределах от 50 % до 75 % проектной мощности. 0 баллов присваивается проекту, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем
			76% - 100%	5		
			50% -75 %	3		
			менее 50%	0		

						использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в результате реализации проекта объекта капитального строительства менее 50 % проектной мощности.
2.4.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта	0,1	81% - 100%	10		10 баллов присваивается проекту в случаях, если: 1) обеспеченность строительной площадки инженерной и транспортной инфраструктурами составляет от 81% до 100% от мощности, необходимой для реализации проекта; 2) объекту капитального строительства в связи с функциональной особенностью инженерная и транспортная инфраструктура не требуются; 5 баллов присваивается проекту в случае, если обеспеченность строительной площадки инженерной и транспортной инфраструктурами составляет от 51% до 80% от мощности, необходимой для реализации проекта; 3 баллов присваивается проекту в случае, если обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурами составляет от 30% до 50% от мощности, необходимой для реализации проекта; 0 баллов присваивается проекту в случае, если обеспеченность строительной площадки инженерной и транспортной инфраструктурами составляет менее 30% или отсутствует.
			51% -80%	5		
			30% -50%	3		
			менее 30%, отсутствует	0		
2.5.	Доля планируемого софинансирования проекта за счет средств бюджета Белоярского района	0,1	менее 50%	10		10 баллов присваивается проекту в случае, если планируемое финансирование проекта за счет средств бюджета Белоярского района составит менее 50% от общей суммы затрат; 5 баллов присваивается проекту в случае, если планируемое финансирование проекта за счет средств бюджета Белоярского района составит более 50% от общей суммы затрат
			более 50 %	5		
2.6.	Доля планируемого софинансирования	0,2	более 50%	10		10 баллов присваивается проекту в случае, если

	проекта за счет средств внебюджетных источников		менее 50%	5		планируемое финансирование проекта за счет внебюджетных источников составит более 50% от общей суммы затрат; 5 баллов присваивается проекту в случае, если планируемое финансирование проекта за счет внебюджетных источников составит менее 50% от общей суммы затрат.
2.7.	Количество создаваемых (модернизируемых) постоянных рабочих мест в результате реализации проекта	0,2	20 и более рабочих мест	10		10 баллов присваивается проекту в случае, если в результате реализации проекта создается (модернизируется) 20 и более постоянных рабочих мест; 7 баллов присваивается проекту в случае, если в результате реализации проекта создается (модернизируется) до 20 постоянных рабочих мест; 0 баллов присваивается проекту в случае, если в результате реализации проекта постоянные рабочие места не создаются (не модернизируются)
до 20 рабочих мест			7			
рабочие места не создаются (не модернизируются)			0			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования  
средств бюджета Белоярского района,  
направляемых на капитальные вложения

Паспорт инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
2. Адрес \_\_\_\_\_
3. Наименование мероприятия муниципальной программы \_\_\_\_\_
4. Срок реализации (приобретения) инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
5. Форма реализации проекта (строительство, реконструкция, приобретение) \_\_\_\_\_
6. Мощность инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
7. Наличие проектной документации по проекту (ссылка на подтверждающий документ) \_\_\_\_\_
8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (ссылка на документ, копия заключения прилагается)

\_\_\_\_\_ (в случае, если государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не требуется, должен быть указан соответствующий номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения (предполагаемая стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта), с указанием года ее определения, \_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС), а также сметная стоимость объекта капитального строительства в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта \_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС) и рассчитанная в ценах 2001 года \_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

10. Предполагаемая стоимость объекта капитального строительства, рассчитанная в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства или на основании сравнения с объектом-аналогом указанной в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

При сравнении инвестиционного проекта с объектами-аналогами представляются документально подтвержденные сведения об объектах-аналогах, реализуемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или в Российской Федерации (в случае отсутствия объектов-аналогов, реализованных (реализуемых) на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры). При выборе объекта-аналога необходимо обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с объектом-аналогом, по функциональным и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

11. Рекомендованная и достоверная стоимость приобретения объекта капитального строительства определенная в соответствии с отчетом об оценке объекта недвижимого имущества, составленного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

12. Технологическая структура капитальных вложений.

Наименование	Сметная стоимость (тыс. руб.)		
	в ценах 2001 года	в ценах года представления паспорта или получения заключения государственной экспертизы (с НДС)	в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта (с НДС)
Стоимость инвестиционного проекта			
в том числе:			
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы			
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование			
прочие затраты, из них затраты на подготовку проектной документации			

13. Планируемый объем бюджетных инвестиций в целях создания (приобретения) объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

14. Планируемые источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам, тыс. рублей:

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта (с НДС) (планируемый объем бюджетных инвестиций в целях приобретения объекта недвижимого имущества)	Источники финансирования инвестиционного проекта	
		средства бюджета Белоярского района	внебюджетные источники
Всего			
В том числе: 20__ год 20__ год 20__ год .....			

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования  
средств бюджета Белоярского района,  
направляемых на капитальные вложения

**Обоснование экономической целесообразности  
строительства (реконструкции), приобретения объекта**

1. Наименование и тип инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
2. Цель и задачи инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений: \_\_\_\_\_
4. Комплексное решения проблемы в рамках реализации проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных программ Белоярского района;
5. Обоснование необходимости строительства (реконструкции), приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
6. Показатели для определения отношения сметной стоимости инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта:

Показатель	Обоснование нормы	Значение показателя согласно норме	Значение показателя представленное заявителем
Потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции согласно укрупненным нормативам цены строительства			
Потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции согласно объекту-аналогу			
Потребность в финансовых ресурсах, необходимых для приобретения единицы мощности согласно оценке объекта недвижимого имущества			

7. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_.

8. Обоснование проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд \_\_\_\_\_.

9. Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта: \_\_\_\_\_.

10. Обоснование планируемого содержания объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию: \_\_\_\_\_.



11. Обоснование количества создаваемых (модернизируемых) постоянных рабочих мест в результате реализации проекта: \_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано:  
управление капитального  
строительства администрации  
Белоярского района \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования  
средств бюджета Белоярского района,  
направляемых на капитальные вложения

**Заключение**  
**о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет**  
**эффективности использования средств бюджета Белоярского района,**  
**направляемых на капитальные вложения**

1. Сведения о проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета Белоярского района, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

наименование проекта \_\_\_\_\_ ;  
местонахождение (район, город) \_\_\_\_\_ ;  
адрес (фактический) \_\_\_\_\_ ;  
заявитель \_\_\_\_\_ ;  
срок реализации проекта \_\_\_\_\_ .

Значения количественных показателей (показателя) реализации проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя) \_\_\_\_\_ .

Сметная стоимость проекта всего в ценах соответствующих лет (тыс. рублей):

\_\_\_\_\_ .

2. Оценка эффективности использования средств бюджета Белоярского района, направляемых на капитальные вложения, по проекту:

- на основе качественных критериев \_\_\_\_\_ ;  
- на основе количественных критериев \_\_\_\_\_ ;  
- на основе интегральной оценки \_\_\_\_\_ ;

3. Заключение о результатах проверки: \_\_\_\_\_ .

Начальник управления  
экономики, реформ и программ  
администрации Белоярского района \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Согласовано:

заместитель главы Белоярского района  
председатель Комитета по финансам  
и налоговой политике  
администрации Белоярского района \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)