**ПРОТОКОЛ № 7**

**заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ**

12 сентября 2018 года

17:00

кабинет первого заместителя главы Белоярского района

**Председательствовал:**

Шубина В.И. –заместитель председателя Общественного совета по вопросам ЖКХ администрации Белоярского района.

**Присутствовали члены Совета:**

члены Общественного совета по вопросам ЖКХ Белоярского района:

Орлов И.С.; Блинов А.Г.; Чернов Е.Я; Швиндт О.М.; Шихалиев Р.Г.; Гусаков Р.В. (7 из 11).

**Приглашённые:**

Орлов А.А. –начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации белоярского района;

Земфирова Т.С. – начальник отдела регулирования и контроля цен и тарифов управления экономики, реформ и программ администрации Белоярского района;

Чиж С.Г. – директор АО «ЮКЭК - Белоярский»

**По вопросу повестки**:

Рассмотрение проекта постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

 **Слушали:**

 Орлова А.А. – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства.

 Представленный на рассмотрение проект постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» разработан в соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении правил установления «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 декабря 2006 года № 284-п «Об уполномоченном органе по определению нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии приборов учета».

В данном проекте нормативы потребления определены в соответствии с категорией многоквартирных домов в зависимости от наличия в местах общего пользования ламп накаливания, или энергосберегающих ламп. Там где присутствуют энергосберегающие лампы норматив соответственно ниже. Данный проект также вводит дополнительные нормативы по всем категориям домов:

так дополнительный норматив потребления для МКД на обогрев помещений, входящих в состав общего имущества составляет на 1кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества – 12,58;

при наличии вентиляторов для принудительной вентиляции составляет – 0,60;

с электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения составляет – 1,06.

**Вопросы, замечания, предложения:**

Шубина В.И. – заместитель председателя Общественного совета по вопросам ЖКХ,

Представленный проект постановления требует доработки, в частности не понятно следующее,

в данном проекте постановления не установлен критерий (%) оснащенности многоквартирных МКД энергосберегающими лампами, кроме того введение понижающих нормативов для домов с энергосберегающими лампами не будет стимулировать собственников и управляющих компаний к установке энергосберегающего оборудования для экономии электроэнергии. Также не установлен критерий, по какому признаку установленные лампы будут относиться к энергосберегающим.

И еще, данный проект постановления устанавливает один норматив потребления электроэнергии для многоквартирных домов имеющих места общего пользования такие, как чердаки, подвалы и многоквартирных домов, не имеющих такие места общего пользования.

Считаю, что данный проект постановления требует доработки с учетом вышеизложенного.

**Голосовали**: «за»-7, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Приняли решение:**

Необходимо доработать проект постановления «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» с учетом вышеизложенных замечаний.

Зам.председателя
Общественного Совета по вопросам ЖКХ

Шубина В.И.