

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского поселения Белоярский
от 21 августа 2017 года № ____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ГОРОДЕ БЕЛОЯРСКИЙ**

Часть 1. Положение о размещении объектов капитального строительства

Общие положения

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение) представляет собой нормативный правовой акт, состоящий из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

Раздел 1. Перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования
объектов местного значения, объектов регионального значения,
объектов федерального значения

1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства
местного значения

1.1. Транспортная инфраструктура

№	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Улично-дорожная сеть всего	км / м ²	54,73 / 425676
2	В том числе: - Магистральные дороги регулируемого движения – сохраняемый – реконструируемый – проектируемый - Магистральные улицы районного значения – сохраняемый – реконструируемый – проектируемый - Улицы и дороги местного значения – сохраняемый – реконструируемый – проектируемый - Проезды – сохраняемый – реконструируемый – проектируемый	км / м ²	14,54 / 121870 0,18 / 2701 0,20 / 2491 6,14 / 51906 4,96 / 51037 2,28 / 18780 7,07 / 48020 11,19 / 78500 5,56 / 30834 1,09 / 10987 0,73 / 3556 0,79 / 4994

1.2. Инженерная инфраструктура

1.2.1. Водоснабжение

Трубопровод

- способ прокладки: подземный;
- материал: определить на стадии рабочего проектирования;
- протяженность: 17,3 км.

1.2.2. Водоотведение

1) Трубопровод (самотечный коллектор):

- способ прокладки: подземный;
- материал: определить на стадии рабочего проектирования;
- протяженность: 8,38 км.

2) Трубопровод (напорный коллектор):

- способ прокладки: подземный;
- материал: определить на стадии рабочего проектирования;
- протяженность: 4,45 км.

1.2.3. Теплоснабжение

Трубопровод:

- способ прокладки: подземный;
- материал: сталь;
- протяженность: 4,19 км.

1.2.4. Электроснабжение

- 1) Линия электропередач 110 КВт
 - способ прокладки: воздушный;
 - материал: самонесущий изолированный провод;
 - протяженность: 0,08 км.

- 2) Линия электропередач 10(6) КВт
 - способ прокладки: воздушный, подземный;
 - материал: самонесущий изолированный провод;
 - протяженность: 24,38 км.

- 3) Линия электропередач 0,4 КВт
 - способ прокладки: воздушный, подземный;
 - материал: самонесущий изолированный провод;
 - протяженность: 0,11 км.

1.2.5. Газоснабжение

- 1) Распределительный газопровод высокого давления
 - способ прокладки: подземный;
 - материал: сталь;
 - протяженность: 5,27 км.

- 2) Распределительный газопровод низкого давления
 - способ прокладки: подземный;
 - материал: сталь;
 - протяженность: 2,01 км.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

Раздел 2. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Общая площадь земель в проектных границах	га	180,32
1.2	Площадь территории в границах красных линий	га	180,32
1.3	Зоны планируемого размещения объектов		
1.3.1	- зона планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	га	180,32
2	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
2.1	Автомобильные дороги	км / м ²	25,89 / 192893
2.1.1	Магистральные дороги регулируемого движения	км / м ²	0,38 / 5192
2.1.1.1	- реконструируемые	км / м ²	0,18 / 2701
2.1.1.2	- проектируемые	км / м ²	0,20 / 2491
2.1.2	Магистральные улицы районного значения	км / м ²	7,24 / 69817
2.1.2.1	- реконструируемые	км / м ²	4,96 / 51037
2.1.2.2	- проектируемые	км / м ²	2,28 / 18780
2.1.3	Улицы и дороги местного значения	км / м ²	16,75 / 109334
2.1.3.1	- реконструируемые	км / м ²	11,19 / 78500
2.1.3.2	- проектируемые	км / м ²	5,56 / 30834
2.1.4	Проезды	км / м ²	1,52 / 8550
2.1.4.1	- реконструируемые	км / м ²	0,73 / 3556
2.1.4.2	- проектируемые	км / м ²	0,79 / 4994

3	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
3.1	Водоснабжение:		
3.1.1	- трубопровод	км	17,3
3.2	Канализация		
3.2.1	- трубопровод (самотечный коллектор)	км	8,38
3.2.2	- трубопровод (напорный коллектор)	км	2,3
3.3	Теплоснабжение		
3.3.1	- трубопровод	км	4,19
3.4	Газоснабжение		
3.4.1	- распределительный газопровод высокого давления	км	5,28
3.4.2	- распределительный газопровод низкого давления	км	2,01
3.5	Электроснабжение		
3.5.1	- линия электропередач 110 КВт	км	0,08
3.5.2	- линия электропередач 10(6) КВт	км	24,38
3.5.2	- линия электропередач 0,4 КВт	км	0,11

Часть 2. Графические материалы

Чертеж проекта планировки территории Лист 1.	М 1:10000
Чертеж проекта планировки территории Лист 2.	М 1:10000
Чертеж межевания территории	М 1:10000
Ведомость координат поворотных точек планировочных элементов (красных линий)	система координат МСК-86, зона 2