



БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ноября 2021 года

№ 267

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация от 28 июня 2019 года, утвержденным главой администрации городского поселения Белоярский, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить с 1 января 2022 года:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Сервисимпорттехника» временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 7;

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдвор» временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 17;

1.3. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунальный сервис» временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, Мирный, дом № 8.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками

Приложение к постановлению
администрации городского поселения Белоярский
от 23 ноября 2021 года № 267

**Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
г.Белоярский, микрорайон Мирный, дома № 7; № 8; № 17**

Перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Требования к объему, качеству, периодичности выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	7,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	5,38
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	10,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	1,14
Обслуживание общедомовых приборов учета	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	0
Прочее (в том числе услуги по управлению)		1,55
Размер платы за содержание жилого помещения		25,87