



БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2020 года

№ 582

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, на основании ходатайством об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» от 20 марта 2020 года исходящий № 31/009/24-03413 (входящий № 01-10-349 от 30 апреля 2020 года) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

- земельного участка площадью 1903 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0020303:267 из земель населенного пункта поселка Сосновка с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Сосновка, улица Школьная, дом № 4;

- земельного участка площадью 3057 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020303:456 из земель населенного пункта поселка Сосновка с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Сосновка, улица Первопроходцев, участок № 14;

- земельного участка площадью 2427 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020303:455 из земель населенного пункта поселка Сосновка с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Сосновка, улица Первопроходцев, участок № 13;

- земельного участка площадью 1527 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020303:264 из земель населенного пункта поселка Сосновка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Сосновка, улица Первопроходцев, дом № 3;

- земельного участка площадью 2066 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020303:279 из земель населенного пункта поселка Сосновка с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Сосновка, улица Первопроходцев, дом № 5;

- земельного участка площадью 1719 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020303:294 из земель населенного пункта поселка Сосновка с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Сосновка, улица Первопроходцев, дом 7;

- земельного участка площадью 1942 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0020303:458 из земель населенного пункта поселка Сосновка с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, поселок Сосновка, улица Молодежная.

Публичный сервитут устанавливается для размещения наружных сетей канализации по объекту «Бассейн в п. Сосновка», необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ), сроком на 2 (два) года 11 (одиннадцать) месяцев.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута – 10 (десять) месяцев.

3. Сервитут устанавливается для размещения наружных сетей канализации по объекту «Бассейн в п. Сосновка», необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено в соответствии с приказом Сосновского линейного производственного управления магистральных газопроводов общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» от 12 декабря 2019 года № 1960, о подключении строящихся наружных сетей канализации к действующим сетям.

4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 года № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории», утвержденного в соответствии с пунктом 5 часть 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм не требуется подготовка документации по планировке территории.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

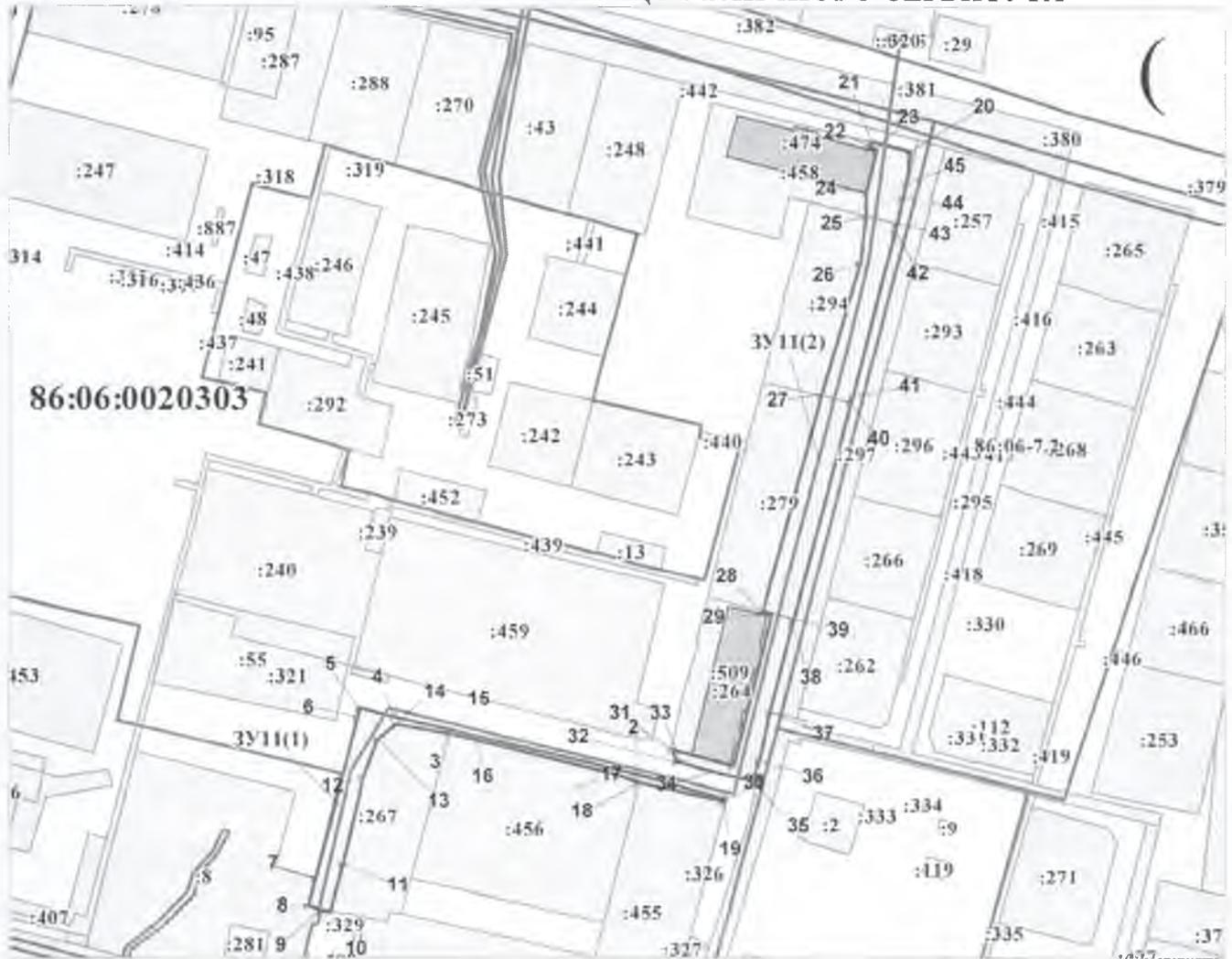
Глава Белоярского района



С.П.Маненков

Приложение  
к постановлению администрации Белоярского района  
от 30 июня 2020 года № 582

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**



Условные обозначения

Масштаб 1:2200

-  ЗУ1 - обозначения проектных границ публичного сервитута
-  86:06:0020303 - обозначения кадастровых кварталов
-  :125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН
-  1 - обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
-  - границы территориальных (охранных) зон по сведениям ЕГРН
-  - обозначение проектных границ местоположения инженерного сооружения

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Объект: «БАССЕЙН в п. СОСНОВКА»**

**Наружные сети канализации**

**(перекладка сетей канализации)**

**Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Белоярский район, п. Сосновка**

**Система координат МСК-86 (2 зона)**

**Площадь публичного сервитута, м<sup>2</sup> 2573**

**Перечень характерных точек границ публичного сервитута**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Мт)	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1295031.71	2672438.87	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
2	1295039.03	2672411.44	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
3	1295053.56	2672351.28	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
4	1295058.14	2672333.39	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
5	1295060.88	2672322.66	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
6	1295058.00	2672321.84	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
7	1295006.18	2672308.52	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
8	1294997.28	2672306.22	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
9	1294996.22	2672310.28	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
10	1294995.74	2672313.12	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
11	1295010.45	2672316.88	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
12	1295038.45	2672323.58	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
13	1295051.15	2672328.20	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
14	1295055.53	2672334.26	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
15	1295052.53	2672350.99	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
16	1295050.59	2672360.04	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
17	1295039.20	2672404.47	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
18	1295037.22	2672411.00	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
19	1295030.89	2672438.66	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
20	1295239.04	2672497.29	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
21	1295241.98	2672485.32	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
22	1295240.49	2672485.06	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
23	1295239.95	2672486.92	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
24	1295226.32	2672483.54	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
25	1295218.89	2672483.11	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
26	1295203.75	2672481.44	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
27	1295161.11	2672469.63	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
28	1295091.97	2672450.66	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
29	1295091.14	2672453.85	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
30	1295042.16	2672441.60	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
31	1295047.15	2672421.70	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
32	1295043.44	2672423.12	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
33	1295043.08	2672424.50	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
34	1295040.58	2672434.24	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
35	1295037.23	2672447.35	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
36	1295043.75	2672449.27	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
37	1295059.74	2672453.26	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
38	1295087.40	2672460.18	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
39	1295089.36	2672460.70	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
40	1295159.06	2672478.94	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
41	1295160.36	2672479.00	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
42	1295214.08	2672492.66	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует

43	1295216.30	2672493.08	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
44	1295224.72	2672494.92	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует
45	1295229.45	2672496.18	Картометрический, 0.10	Закрепление отсутствует